

Kuća,villa, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m ²
Grundstücksgröße:	1350 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2010

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Na prodaju je luksuzno opremljena kamena vila s grijanjim infinity bazenom i očaravajućim pogledom na more i zelenilom na iznimnoj lokaciji u malom Istarskom selu svega 20 minuta vožnje udaljenom od Poreča i mora. Ova jedinstvena vila poznatog hrvatskog dizajnera interijera se smatra jednom od najljepših u Istri. Cijela vila ukrašena je vrhunskim dizajnerskim i antiknim namještajem, ukrasima i skulpturama koje je vlasnik godinama skupljao na putovanjima diljem svijeta te među kojima se nalaze i vrijedna umjetnička djela. A njena iznimna lokacija s prekrasnim pogledom na more i netaknutu prirodu čini ovu nekretninu pravim biserom Istre. RASPORED I OPREMA Vila površine 306 m² smještena je na zemljištu površine 1171 m², ima 3 spavaće sobe i 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju se nalaze predsoblje, prostrana kuhinja rađena po mjeri, blagovaonica te prostrani dnevni boravak koji je opremljen s zidanim kaminom, dvije Roche Bobois sofe dostavljene iz Verone, zvučnim surround sustavom Bose, antiknim lusterima i ručno rađenim stolom za objedovanje iz Sienne koji je ujedno i biljar. Iz dnevnog boravka se izlazi na natkrivenu terasu s pogledom na šumu i livade sve do mora. U prizemlju se također nalaze WC za goste, praonica rublja, ostava s duplim hladnjakom. Kameno stubište vodi na kat gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i garderobom, te natkrivena</p>
----------------------------	--

terasa s koje se pruža predivan pogled na more i zelenilo, ovdje možete uživati u očaravajućim zalascima sunca, miru i tišini koje pruža priroda. U suterenu je smješten natkriveni salon sa kaminom ispred kojeg se nalazi popločena terasa s ovalnim infinity bazenom od 43 m2 opremljenim sustavom za podgrijavanje i protustrujno plivanje, te izdvojenim jacuzzijem. Ispod bazena nalazi se rustikalno građen vanjski tuš s vodopadom. Zbog debljine i kvalitete kamenih zidova, ovoj vili nije potrebna klimatizacija tijekom ljetnih mjeseci. Za zimu tu je centralno grijanje s podnim grijanjem u prizemlju i radijatorima na katu, a u dnevnom boravku je kamin za dodatnu udobnost. Vila je opremljena najmodernijim alarmnim sustavom i kapijom na daljansko otvaranje. Vrt je ukrašen ogromnim grmovima lavande, bujnim stablima lovora i maslina od kojih je godišnje moguće proizvesti oko 10 litara vrhunskog domaćeg maslinovog ulja. U posebnom dijelu vrta nalazi se ljetna kuhinja s klasičnim roštiljem i pravom zidanom pećnicom za pizzu. Ova predivna vila će očarati svojom ljepotom sve ljubitelje antiknih predmeta i namještaja kao i prirode, mira i tišine. Zbog svoje lokacije i opremljenost ova nekretnina je idealna investicija za turističku rentu ili za miran obiteljski život. Šifra objekta: M650

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558955

Agency ref id: M650

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482