

Kuća,samostojeća, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m ²
Grundstücksgröße:	1030 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 300 m² konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Außerdem gibt es ein Badezimmer, eine Waschküche, einen kleinen Abstellraum, ein Spielzimmer, einen Fitnessraum und eine Sauna sowie einen Gemeinschaftsbereich mit Billardtisch. Im Obergeschoss befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, zwei davon haben Zugang zu einem großzügigen Balkon mit herrlichem Blick auf die umliegende Landschaft. Das Haus ist gut mit modernen und funktionalen Möbeln ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch installierte Inverter -Klimaanlagen in allen Räumen und Holzofen im Wohnzimmer gelöst, der in den Wintermonaten für eine zusätzlich schöne Atmosphäre sorgt. Der 1030 m² große Garten ist komplett eingezäunt und mit viel Sorgfalt dekoriert. Überdachte Parkplätze, ein kleiner Kinderspielplatz und schöne Grünflächen sind vorhanden. In den Sommermonaten ist der 36 m² große Swimmingpool mit angelegter Liegewiese und Whirlpool der wichtigste Treffpunkt der Immobilie. Das Anwesen verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft und seine Einrichtungen bereichern den</p>
----------------------------	--

Aufenthalt und Urlaub seiner Gäste und Gastgeber. Auch hinsichtlich der Lage ist es perfekt in einem ruhigen Teil des Dorfes gelegen und dennoch in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Cafés und mehr. Die Stadt Pula ist nur 11 Kilometer entfernt, wo sich die ersten organisierten Strände befinden. Immobilien ID: M652

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558956

Agency ref id: M652

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482