

Kuća, villa, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	135 m ²
Grundstücksgröße:	785 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	698,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52208



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese moderne Niedrigenergievilla inmitten der Natur liegt nahe dem Zentrum des kleinen magischen Dorfes Krnica. Die moderne und hochwertige Niedrigenergievilla befindet sich auf einem größeren Landschaftsgrundstück von insgesamt 780m², in ruhiger Lage, uneinsehbar und umgeben von Grün und Natur. Es handelt sich um eine hochwertige Villa mit hervorragend ausgewählten Verarbeitungsdetails und zeitlosem Designgeschmack. Mit einer Gesamtwohnfläche von 135 m² bietet sie den zukünftigen Eigentümern alles, was sie brauchen, in einem ideal genutzten und organisierten Raum. So wird zum Beispiel das Erdgeschoss der Villa von einem größeren, von Tageslicht beleuchteten „Open Space“-Bereich dominiert, der ein modernes und minimalistisches Wohnzimmer mit einem Holzkamin beherbergt, dann gibt es im selben Raum einen separaten, moderne, voll ausgestattete Küche, die dem Designausdruck des Innenraums folgt, und neben der Küche befindet sich das Esszimmer, das mit großen Glaswänden mit Blick auf den Garten und den Pool ausgestattet ist. Die Böden in der Villa sind aus hochwertigem Material gefertigt, so wurde in den meisten Bereichen hochwertiges Eichenparkett verlegt, wodurch eine stärkere Atmosphäre von Zuhause und Wärme erreicht wird. Ebenso gibt es</p>
----------------------------	---

im Erdgeschoss einen kleineren, von Designern dekorierten Raum, der derzeit als kleines Büro genutzt wird, sowie ein modernes, hochwertiges Gästebad mit einer „begehbaren“ Dusche. Die moderne Innentreppe, eine Kombination aus Metall und Holz, führt uns in den ersten Stock der Villa, wo sich zwei schöne Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Eines der Zimmer stellt das „Hauptschlafzimmer“ dar, es ist auch etwas größer als die anderen Zimmer und verfügt über eine größere sonnige Terrasse, von der aus man einen Blick auf die Landschaft und die makellose Natur hat, die die Villa umgibt. Die Zimmer sind zudem mit hochwertigem Eichenparkett ausgestattet und jedes der Badezimmer ist mit eindrucksvoller italienischer Designerkeramik dekoriert. Vom Wohnzimmer aus besteht eine direkte Verbindung zur Außenterrasse und zum angelegten Garten, durch den sich die mediterrane Atmosphäre mit duftenden mediterranen Pflanzen ausbreitet, die durch ein automatisches Bewässerungssystem aufrechterhalten wird. Im Garten ist es fast unmöglich, die Verwendung des besonderen Brač-Steins zu übersehen, der mit dem Design der Villa und ihrer Umgebung verschmilzt. Im zentralen Teil, in einem komplett umzäunten Garten, befindet sich ein 42 m² großer Swimmingpool, der zusammen mit Steinplatten die Atmosphäre der berühmten Adriastrände schafft. Der angelegte Garten ist von einer großen Steinmauer umgeben, die für Privatsphäre und Ruhe sorgt, während der Eingang zur Villa mit einem modernen Portuno mit Fernbedienung geschmückt ist. Der Garten bietet die Möglichkeit, 3 Autos zu parken, und einer dieser Parkplätze gehört zur Garage. Im Innenhof der Villa gibt es außerdem ein 20 m² großes Nebengebäude, in dem sich eine Außentoilette mit der gleichen hochwertigen Keramik, eine Außendusche und ein Stauraum für alle Gartenutensilien und die technische Ausrüstung des Pools befinden. Immobilien ID: M656

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558960

Agency ref id: M656

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482