

## Mješovito zemljište s pogledom na more, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Mješovito zemljište s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2410 m <sup>2</sup>
Preis:	115,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52208



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In unmittelbarer Nähe des Zentrums, in der schönen Stadt Rakalj, befindet sich dieses interessante Grundstück mit Blick auf das Meer. In ruhiger Lage, umgeben von Ferienvillen, befindet sich ein gemischtes Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2410 m<sup>2</sup>, wovon 1000 m<sup>2</sup> bebaut und 1410 m<sup>2</sup> landwirtschaftlich genutzt werden. Das Land ist länglich und hat eine relativ regelmäßige Form und die ungefähren Abmessungen betragen 26x100. Das Gelände muss gereinigt werden und ist von wunderschönem Grün und jahrzehntealten Bäumen umgeben. Das Grundstück verfügt über eine Zufahrtsstraße über eine asphaltierte Straße. Strom und Wasser befinden sich neben der Straße. Zukünftige Eigentümer hätten vom ersten Stock aus einen herrlichen Blick auf das Meer. Dies ist eine großartige Investition für jemanden, der ein Haus an einem ruhigen Ort zum Wohnen bauen oder in eine Villa mit Pool investieren möchte, um sie an Touristen zu vermieten.</p> <p>Immobilien ID: M661</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558964
Agency ref id:	M661
Kontakt Telefon:	+385 (99) 527-7482