

## Imanje s 2 kuće i apartmanom, Višnjani, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Imanje s 2 kuće i apartmanom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	381 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1853 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einem kleineren, ruhigen Ort unweit von Višnjan steht ein Anwesen mit drei Wohneinheiten, einem Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf! Auf einem Grundstück von 1853 m<sup>2</sup> befinden sich zwei Häuser mit drei Wohneinheiten, einer Garage und einer Nebenanlage, deren Gesamtfläche 381 m<sup>2</sup> beträgt. Das erste Haus erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Fläche von 170 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Einzimmerwohnung von 49 m<sup>2</sup>, die aus einem Vorraum, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine geräumige Wohnung von 120 m<sup>2</sup>, bestehend aus einer Eingangshalle mit Garderobe, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Das Wohnzimmer hat Zugang zu zwei überdachten Terrassen mit Panoramablick auf das Meer! Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine holzbefeuerte Zentralheizung und eine Klimaanlage, die auch zur Kühlung genutzt wird. Dieses Haus ist durch einen Zaun vom anderen Haus getrennt und verfügt über einen eigenen Garten, in dem genügend Platz für</p>
----------------------------	--

den Bau eines Swimmingpools vorhanden ist. Das Haus wurde 1983 erbaut und im Jahr 2020 komplett renoviert. Das zweite Haus wurde 2018 gebaut. Es erstreckt sich über zwei Etagen und seine Fläche beträgt 117 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer offenen Küche und einem Esszimmer sowie einer Toilette. Die Treppe führt in die zweite Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Die Beheizung und Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage. Ein Schwimmbad mit Schwimmbecken und ein Steinhaus von 40 m<sup>2</sup> können je nach Wunsch in ein Wellnesscenter, eine Taverne, ein Fitnessstudio... umgewandelt werden. An der Außenseite des Hauses befindet sich eine Garage mit einem Maschinenraum von 57 m<sup>2</sup>. Außerdem wurden Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung installiert. Das Haus verfügt außerdem über eine Zisterne mit Regenwasser von 100 m<sup>3</sup>, die zur Bewässerung des Gartens genutzt werden kann. Die Häuser sind komplett möbliert und ausgestattet und werden als solche verkauft. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen. Diese Immobilie ist eine ideale Kapitalanlage für alle, die das Grundstück vermieten und gleichzeitig bewohnen möchten. Eine ruhige Lage, der Blick auf das Meer und die Natur zeichnen diese Immobilie aus. Immobilien ID: M663

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558966

Agency ref id: M663

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482