

Kuća, u nizu, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća, u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	320 m ²
Grundstücksgröße:	534 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	485,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese komplett renovierte Steinvilla mit insgesamt 320 m² Wohnfläche, aufgeteilt in zwei Wohneinheiten, liegt nur wenige Minuten vom sehenswerten Žminj entfernt. 1. WOHNEINHEIT verteilt auf die 2 Etagen; Erdgeschoss, zwischen dem Erdgeschoss und dem 1. Stock des Hauses, das aus insgesamt 220m² Wohnfläche besteht; Erdgeschoss: Gleich am Eingang gibt es einen großzügigen Eingangsbereich und einen Flur, der den privaten Teil des Hauses vom Teil des täglichen Lebens trennt. Rechts vom Eingang zum privaten Teil befinden sich ein größeres Schlafzimmer und ein Gästebad. Links vom Eingang befindet sich ein großer offener Raum mit einem sonnigen Wohnzimmer mit Essbereich und einer modernen Küche. Vom selben Raum aus gibt es einen direkten Ausgang zu einer größeren überdachten Terrasse mit Tisch und professionellem Grill. Für Unterhaltung mit Freunden und Familie kann die Taverne genutzt werden, die über einen privaten Eingang durch die Küche zugänglich ist. Und es gibt auch einen kleinen Abstellraum, ideal für Küchenutensilien. Eine breite Plattformtreppe, die mit edlem Eichenholz verkleidet ist und über eine schöne integrierte Beleuchtung verfügt, führt zum Zwischengeschoss und in das Obergeschoss. Zwischenboden; Es gibt ein größeres Badezimmer, einen Technikraum, der genutzt werden kann, sowie einen „Hauswirtschaftsraum“ mit Waschmaschine, Wäschetrockner und Bügelstation. Obergeschoss (1. Etage); Auf dem sich 3 geräumige Schlafzimmer</p>
----------------------------	---

befinden, jedes mit Zugang zu einem größeren Balkon, der sich über die gesamte Breite des Hauses erstreckt. Es ist ein idealer Aufenthaltsort mit wunderschönem Blick auf den Pool, die Natur und nachts mit Blick auf den Sternenhimmel. 2. WOHNEINHEIT mit insgesamt 100m² Wohnfläche, gelegen im letzten 2. OG des Hauses: Es verfügt über einen eigenen und privaten Eingang über eine Außentreppe. Diese separate Wohneinheit ist für alle Endarbeiten bereit, was bedeutet, dass sie sich derzeit in einer hohen Roh-Bau-Phase befindet und noch möglich ist, sie nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen anzupassen. Der Raum ist so organisiert, dass; besteht aus einem offenen Raum, in dem ein Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche geplant ist, dann 2 separate größere Schlafzimmer, 1 Badezimmer und 1 WC. Das bedeutet, dass die Immobilie je nach Bedarf die Möglichkeit bietet, jede Wohneinheit einzeln oder gemeinsam durch einfache Verbindung zu einer größeren Wohneinheit zu nutzen. Der Hof des Hauses; Vollständig eingezäunter Garten, der nicht einsehbar ist und durch den Einsatz moderner Design- und Dekorationslösungen leicht zu pflegen ist. Die Gesamtfläche beträgt 315 m², darunter ein 28 m² großes Schwimmbad mit Liegewiese und ausreichend Platz zum Ausruhen und Spaß mit Freunden. Auf der Rückseite des Grundstücks gibt es eine größere Garage zum Abstellen von zwei Autos und weitere Stellplätze. Weitere Informationen; * Das Haus wurde 2019 komplett renoviert. * In jedem Zimmer gibt es einen Fernseher, Internet und eine Klimaanlage. * Es wurde eine komplette Wärmedämmung eingebaut, anschließend maßgefertigte Aluminium-Fensterläden in ozeanblauer Farbe mit verstellbaren Lamellen. * Das Dach ist gleichermaßen mit Wärme- und Wasserdämmung isoliert. * Zusätzlich zur Klimaanlage wird die Heizung durch die Installation eines neuen 14-KW-Pelletofens mit Warmluftstromsystem im gesamten Haus gewährleistet, es wurden jedoch auch elektrische Heizkörper in jedem Raum installiert. * Warmwasser mittels Solaranlage. Immobilien ID: M666

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558969

Agency ref id: M666

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482