

Kuća,samostojeća, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	8301 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1997

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einer kleinen, ruhigen Siedlung unweit von Barban selbst befindet sich dieses schöne, freistehende Familienhaus mit zwei separaten Wohnungen. Der Wohnbereich ist ca. 250 m² groß und verteilt sich auf zwei Etagen – Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Wohnung von 105 m². Die Wohnung besteht aus einem schönen Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, drei Schlafzimmern und einem Arbeitszimmer. Im EG befindet sich auch eine Garage von 70 m² die mit der Wohnung im EG verbunden ist. Im ersten Stock befindet sich eine größere Wohnung von 145 m². Die Wohnung verfügt über eine Küche mit Speisekammer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit einem schönen Holzkamin und Zugang zu einem geräumigen Balkon von 26 m². Die Wohnung hat drei weitere Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem 18 m² großen Balkon haben, von dem aus man einen wunderbaren freien Blick auf die Natur und Učka hat. Der Keller wird derzeit als Holzschuppen genutzt, kann aber umgebaut und als zusätzliche Wohneinheit genutzt werden. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 8.301 m², wovon etwa 4.000 m² in der Bauzone liegen, was den Bau eines Schwimmbades und zusätzlicher Einrichtungen, wie Nebenanlagen und dergleichen, ermöglicht. Parkplätze für mehrere Autos sind vorhanden. Der Hof ist hübsch dekoriert, mit Einrichtungen für Kinder ausgestattet</p>
----------------------------	--

und es sind verschiedene Obstbäume und Zierpflanzen gepflanzt. Der Rest des Landes ist landwirtschaftlich genutzt. Das Grundstück liegt am Rande des Dorfes und ist auf 3 Seiten von landwirtschaftlichen Flächen umgeben, was zusätzlich für Privatsphäre sorgt. Immobilien ID: M667

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558970

Agency ref id: M667

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482