

Kuća, villa, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	560 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne Villa liegt nur 3,9 km von der Stadt Poreč entfernt. Die Villa hat eine Fläche von 138 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und Pool, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum und eine Toilette. Auf der Terrasse gibt es einen weiteren Abstellraum von 9m², der als Heizraum genutzt wird. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, während sich das andere Badezimmer im Flur befindet. Beide Schlafzimmer öffnen sich auf eine überdachte Terrasse. Die Beheizung des Hauses erfolgt über Heizkörper, die über den Holzkamin im Wohnzimmer beheizt werden können, die Heizkörper können aber auch mit Heizöl oder Strom beheizt werden, je nachdem, was der zukünftige Eigentümer als Option wählt. In jedem Zimmer sind Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert. Den zentralen Platz im Garten bilden ein 24,5 m² großes Schwimmbad (Chlor/Folie) und eine mit Kanfanar-Steinen bedeckte Liegewiese. Im Garten befindet sich auch eine Sommerküche, um laue Sommerabende zu genießen. Der Hof ist mit einer Mauer und einer Hecke sowie einem automatischen Tor</p>
----------------------------	---

eingezäunt. Im Innenhof der Villa stehen 3 Parkplätze zur Verfügung. Immobilien
ID: M668

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558971

Agency ref id: M668

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482