

## Kuća, villa, Sveti Petar U Šumi, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1216 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Petar U Šumi
Siedlung:	Sveti Petar u Šumi
Postleitzahl:	52404



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne Villa liegt an einem ruhigen Ort nahe dem Herzen Istriens. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 3 Wohneinheiten. Das Haus verfügt über einen Haupteingang und sobald Sie den Flur betreten, gibt es drei separate Eingänge zu den Wohnungen. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer mit dem Wohnzimmer verbundenen Küche und Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Zugang zum Swimmingpool, Liegewiese und einer großen Sommerküche. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich eine weitere Wohnung, in der sich eine mit dem Wohnzimmer verbundene Küche, drei Schlafzimmer, eines davon mit Terrasse mit Blick in die Natur, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Im Außenbereich befindet sich eine Garage mit Eingang zum Haus, der mit dem Hauptflur verbunden ist, und über der Garage befindet sich im Dachgeschoss ein Abstellraum. Über den Flur gelangt man in den Keller des Hauses, wo sich ein mit der Küche verbundenes Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Das Anwesen besteht aus drei Wohnungen, die separat genutzt werden können, es ist jedoch auch möglich, sie als Einheit zu nutzen. Das Haus wurde 2012 gebaut und der Pool wurde 2022 komplett renoviert. Das Problem der Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau einer</p>
----------------------------	---

Klimaanlage/Wärmepumpe und eines mit Pellets und Holz beheizten Ofens gelöst.  
Die Villa verfügt außerdem über Sonnenkollektoren für Warmwasser und einen  
Bewässerungstank. Immobilien ID: M669

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558972

Agency ref id: M669

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482