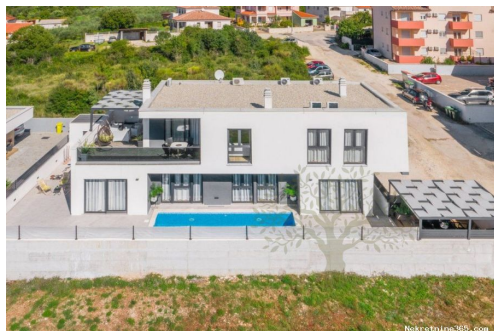


## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	721,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne Villa liegt nahe dem Zentrum von Pula. Die Immobilie liegt in einem Wohngebiet in der Nähe aller Einrichtungen: Einkaufszentren, Restaurants, Strände, Schulen, etc... Die Villa besteht aus drei separaten Wohnungen. Zwei Wohnungen befinden sich im Erdgeschoss. Die Wohnungen bestehen aus zwei Schlafzimmern mit angeschlossenen Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Der Zugang zum Schwimmbad ist vom Wohnzimmer aus möglich. Im ersten Stock befindet sich eine schöne Wohnung, die sich über den gesamten Bereich der Villa erstreckt. Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer. Das Haus ist nach Südwesten ausgerichtet und ist den ganzen Tag über der Sonne ausgesetzt. Die Wohnungen in der Villa werden mit modernen Klimaanlage/Wärmepumpen beheizt. Der Hof ist komplett möbliert, bietet Intimität und genügend Platz zum Ausruhen. Im Garten ist Platz für vier Parkplätze. Diese hervorragende Villa mit allem, was sie bietet, ist eine ideale Immobilie für Investitionen. Da es in den Sommermonaten vermietet wird und eine hohe Anzahl an Übernachtungen verzeichnet, bietet es die Möglichkeit, die Investition zu amortisieren. Neben Investitionen bietet es auch die Möglichkeit eines Familienlebens in einem</p>
----------------------------	---

Wohngebiet. Immobilien ID: M702

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558975

Agency ref id: M702

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482