

Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	1023 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	780,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der Umgebung der immer bekannteren istrischen mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta, in einer der vielen Siedlungen, die zur Gemeinde Svetvinčenat gehören, befindet sich diese außergewöhnliche autochthone Villa, die perfekt in die Traditionen des Ortes passt . Diese schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 180 m². Im Erdgeschoss befinden sich ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Außerdem gibt es ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon ist ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit wunderschönem Blick über die Olivenhaine und das Meer. Die restlichen zwei Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Jedes Zimmer ist in einer Kombination aus funktionalem, modernem und traditionellem Stil eingerichtet, die ein Gefühl von Komfort und Wohlbefinden vermittelt. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung in den Badezimmern und installierte Klimaanlage in allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer. Darüber hinaus gibt es im Wohnzimmer einen eingebauten Kamin, der mit einer Warmluftabsauganlage alle Räume im Haus beheizt und neben einem optisch angenehmen Ambiente auch die Möglichkeit bietet, das ganze Jahr über in</p>
----------------------------	---

der Immobilie zu verweilen. Der Hof umfasst 1023 m², ist komplett eingezäunt, ordentlich und wird mit großer Sorgfalt gepflegt. Im Hof befinden sich Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge, gepflegte Grünflächen und bepflanzte Grünanlagen sowie einen schönen beheizten Pool von 35 m², der die Krone dieser wunderschönen Villa bildet. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem Esstisch mit entspannendem Blick auf den Pool und den Garten. Das Anwesen befindet sich in einer schönen Lage in einer ruhigen Umgebung mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Es liegt nur 3,5 Kilometer von der schönen Stadt Svetvincent und all ihren Einrichtungen sowie einer Handvoll Veranstaltungen entfernt, die das ganze Jahr über stattfinden. Immobilien ID: M705

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558978

Agency ref id: M705

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482