

## Kuća,u nizu, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,u nizu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	228 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	378,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Loborika
Postleitzahl:	52206



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses schöne Reihenhaus liegt in einer ruhigen Sackgasse und bietet Ihnen Privatsphäre und einen ruhigen Wohnraum. Die Immobilie liegt in einer ruhigen Siedlung umgeben von Natur, Ferienhäusern und Einfamilienhäusern. Nur zehn Minuten von Pula entfernt, sodass Sie die Einrichtungen und Annehmlichkeiten der Stadt einfach und schnell erreichen können. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 150 m<sup>2</sup> und bietet viel Platz für einen komfortablen Aufenthalt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer und ein großzügiger offener Raum, der eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Esszimmer umfasst. Von diesem Raum aus haben Sie direkten Zugang zur Terrasse mit einem schönen Pool, ideal zum Erfrischen an heißen Sommertagen. Im Obergeschoss befinden sich ein Badezimmer und drei weitere komfortable Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zum Balkon haben. Hier können Sie einen wunderschönen Ausblick auf die umliegende Landschaft genießen und an der frischen Luft entspannen. Das Haus verfügt über eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen - Invertersystem mit Wärmepumpe. Das Wohnzimmer und die Küche verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Parkplätze für Fahrzeuge sind innerhalb des Grundstückes vorhanden. Immobilien ID: M707</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558979

Agency ref id: M707

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482