

## Kuća, villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne neu erbaute Villa befindet sich in der Umgebung des schönen Svetvinčenat. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, ein Schuppen, eine Toilette, ein Abstellraum (für den Heizraum), eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und zwei überdachte Terrassen. Eine von der Vorderseite des Hauses, die zum Pool führt, und die andere von der Rückseite des Hauses, wo der Grill zur Verfügung steht. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank, sowie eine Terrasse für zwei Schlafzimmer. Die Heizung bzw. Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung im gesamten Haus). ALU-Zimmerei und Mückennetze an den Fenstern. Den zentralen Platz im Garten nehmen der Swimmingpool und die Liegewiese ein, zudem gibt es Platz für eine überdachte Sommerküche. Die Villa wird unmöbliert verkauft und verfügt über eine vollständig begrünte Umgebung. Es gibt einen Parkplatz innerhalb des Grundstückes, Immobilien ID: M708</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558980

Agency ref id: M708

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482