

Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	181 m ²
Grundstücksgröße:	559 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne neu erbaute Villa befindet sich in der Umgebung des schönen Svetvinčent. Die Villa hat eine Gesamtfläche von 181 m² und erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einen Schuppen, eine Toilette, einen Abstellraum (für den Heizraum), eine Küche, ein Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer und zwei überdachte Terrassen. Einer von der Vorderseite des Hauses, der zum Pool führt, und der andere von der Rückseite des Hauses, wo der Grill zur Verfügung steht. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Kleiderschrank, sowie eine Terrasse für zwei Schlafzimmer. Die Heizung bzw. Kühlung erfolgt über eine Wärmepumpe (Fußbodenheizung im gesamten Haus). ALU-Zimmerei mit Mückennetz. Den zentralen Platz im Garten nehmen der Swimmingpool und die Liegewiese ein, zudem gibt es Platz für eine überdachte Sommerküche. Die Villa wird unmöbliert verkauft und verfügt über eine vollständig begrünte Umgebung. Innerhalb des Grundstückes gibt es Parkplätze für Fahrzeuge und es besteht zusätzlich die Möglichkeit, eine Garage zu bauen. Immobilien ID: M709</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558981

Agency ref id: M709

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482