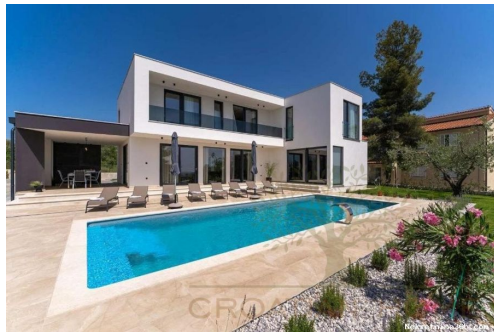


## Kuća, villa, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	296 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	856 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 2,8 km von den schönen Stränden und 8 km von der Stadt Poreč entfernt liegt diese wunderschöne Villa. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 296 m<sup>2</sup>. Die Immobilie wurde mit viel Liebe und hochwertigen Materialien gestaltet und dekoriert und zeichnet sich durch seinen luxuriösen Standard aus. Die gesamte Villa ist mit stimmungsvoller Beleuchtung beleuchtet, was ihr zusätzlichen Charme verleiht. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, die nach dem Open-Space-Konzept eingerichtet sind, einem Badezimmer, einem Abstellraum und einem separaten Raum, der als Wellnessoase mit Sauna und Whirlpool dient, mit Ausgang zum Garten und Pool. Große Glaswände im Wohnzimmer sorgen für viel natürliches Licht. Außerdem gibt es vom Wohnzimmer aus Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Sommerküche und Grill. Eine elegante Treppe führt in die erste Etage, wo sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Drei dieser Zimmer verfügen über private überdachte Terrassen, die einen wunderschönen Blick auf das Meer bieten. Die Villa verfügt außerdem über einen Keller, der als „Spielzimmer“ für zusätzlichen Spaß an regnerischen Tagen eingerichtet werden kann. Die Beheizung der Villa erfolgt über eine</p>
----------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe und für Sommertage gibt es Klimaanlage.  
Im Garten befindet sich ein Swimmingpool mit Schwimmbekken und  
Außendusche. Der Pool wird mit Salzwasser betrieben und ist beheizt, sodass das  
ganze Jahr über Badespaß herrscht. Immobilien ID: M713

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558985

Agency ref id: M713

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482