

## Kuća, villa, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1364 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2017

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Villa liegt in einem sehr ruhigen und schönen Dorf mit nur wenigen Häusern. In der Umgebung der Villa befinden sich wunderschöne Weinberge, Olivenhaine, Felder und Wälder und die erste Etage des Hauses bietet einen Blick auf das Meer! Die Villa befindet sich auf einem 1364 m<sup>2</sup> großen Grundstück und die Villa selbst verfügt über eine Wohnfläche von 238 m<sup>2</sup>. Die Immobilie ist in Erdgeschoss und Obergeschoss unterteilt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Gäste-WC, Speisekammer, Sommerküche, Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 große Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu einer großen, großzügigen Terrasse mit direktem Zugang zum Garten. Im Hof befindet sich ein 70 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad. und einen überdachten Parkplatz, der Platz für zwei Autos bietet, während vor dem Haus noch Platz für zwei weitere Autos ist. Für die Beheizung sorgen Fußbodenheizung, Invertergeräte mit kühlung und heizung und ein Kamin im Wohnzimmer. Immobilien ID: M717</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558987

Agency ref id: M717  
Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482