

Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	750 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einer der Siedlungen der Gemeinde Svetvinčenat steht dieser moderne Bungalow mit einer Gesamtwohnfläche von 200 m² auf einem Grundstück von 750 m² zum Verkauf. Die Immobilie besteht aus einer modernen Küche mit Esszimmer und einem geräumigen, offenen Wohnzimmer mit direktem Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool und Sonnendeck. Das Haus verfügt über drei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad und ein weiteres Gemeinschaftsbad. Das Haus verfügt über eine Garage für zwei Fahrzeuge und in der Garage befindet sich auch ein Technikraum. Neben der Garage gibt es auch überdachte Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge. Die Villa ist komplett möbliert und wird als solche verkauft. Jedes Zimmer ist klimatisiert, aber die jetzigen Eigentümer haben mit einer Kombination aus zentraler Ölheizung und Wärmepumpen-Fußbodenheizung weitere Heizmöglichkeiten geschaffen. Der vollständig umzäunte Garten ist mit natürlichen Grünpflanzen geschmückt und vor allen Blicken verborgen, voller Privatsphäre und bietet ausreichend Platz für Spaß und eine Flucht aus dem hektischen Stadtleben. Außerdem gibt es im Garten einen 49 m² großen Swimmingpool mit Sonnendeck und eine überdachte Sommerterrasse. Dieses einstöckige Haus ist ideal für alle, die ihr eigenes, privates Paradies in einer</p>
----------------------------	--

ruhigen Umgebung suchen, aber dennoch einen entspannten und modernen
Lebensstil mit der Nähe zu verschiedenen Geschäften, Restaurants, Cafés,
Spaziergängen und vielem mehr genießen möchten. Immobilien ID: M718

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558988

Agency ref id: M718

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482