

## Kuća,villa, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1020 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	1,557,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nur 2 Kilometer von der schönen Stadt Svetvinčent und immer beliebter werdenden Touristenorten für einen angenehmen Urlaub entfernt, verkaufen wir diese wunderschöne Villa in toller Lage. Auf einem Grundstück von 1020 m<sup>2</sup> befindet sich diese wunderschöne autochthone Villa, konzipiert als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 159 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer. Außerdem gibt es einen Fitnessraum mit Sauna und Dusche, Badezimmer, Schlafzimmer und Waschküche. Im Obergeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer und ein Badezimmer mit Hydromassage-Badewanne. Das Problem des Heizens und Kühlens wird durch Invertergeräte in jedem Zimmer, einen Pelletkamin im Wohnzimmer und die Installation einer Fußbodenheizung in allen Badezimmern gelöst, was ein angenehmes Wohnen in dieser Immobilie das ganze Jahr über ermöglicht. Der großzügige Garten ist komplett eingezäunt und das Haus ist mit einer Alarmanlage ausgestattet. Es wurde ein Bewässerungssystem implementiert, das für schöne Grünflächen und einen gepflegten Garten sorgt. Die Immobilie hat auch eine schöne Außenküche mit einem großen Esstisch, ein idealer Ort für sommerliche Zusammenkünfte und Mahlzeiten mit Blick auf den Pool und das umliegende Grün. Der 34 m<sup>2</sup> große Swimmingpool fügt sich perfekt</p>
----------------------------	--

in das Konzept der Immobilie ein und Privatsphäre und Ruhe sind garantiert. Hochwertige autochthone Immobilien, die Aufmerksamkeit verdienen, in einer begehrten Lage in Zentralistrien, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Die Immobilie wird derzeit als Touristenvermietung genutzt, wo es dem Eigentümer hervorragende Einnahmen bringt und das ganze Jahr über vermietet wird. Der neue Eigentümer hat die Möglichkeit, mit der touristischen Vermietung fortzufahren oder diese schöne Villa für sich zu behalten und einen Teil des wunderschönen istrischen Paradieses zu erwerben. Immobilien ID: M719

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558989

Agency ref id: M719

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482