

## Kuća,villa, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1440 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese schöne Villa befindet sich in der Nähe von Marčana. Wunderschöne Buchten und versteckte Strände sind nur wenige Autominuten entfernt, während die Einrichtungen der Stadt in zehn Autominuten erreichbar sind. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock sowie zwei Nebengebäuden, einem Gartenhaus, einem Swimmingpool im Garten. Die Villa trennt im großzügigen Erdgeschoss das Esszimmer und die Küche durch Glaswände vom Pool. Aufgrund der Lage und Position der Immobilie bietet der Freiraum das ganze Jahr über viel natürliches Licht in der Immobilie. Designermöbel und angenehme Farben breiten sich vom Wohnzimmer bis zum Rest der Villa aus. Das Erdgeschoss bietet außerdem zwei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Terrassen sowie eine Toilette. Einbauschränke sind in das Treppenhaus integriert und erweitern durch ihre Größe den Raum. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit angeschlossenen Badezimmern</p>
----------------------------	---

und Terrassen sowie eine Waschküche. Jedes Badezimmer ist einzigartig, das Design von Fliesen und Sanitärkeramik wird mit dem dazugehörigen Schlafzimmer und dessen Möbeln kombiniert. Die Schlafzimmer vermitteln mit ihrer Geräumigkeit und dem natürlichen Licht ein Gefühl von Luxus und Sauberkeit. Die angrenzenden Terrassen sind großflächig und bieten in Sommernächten viel Platz für geselliges Beisammensein. Aufgrund der hervorragenden Positionierung des Hauses und des Daches bieten alle Terrassen den ganzen Tag über Schatten. Die Terrassenwand wird mit Glaswänden kombiniert, sodass Sie den Ausblick auf Ihr Zuhause genießen können. Die Villa ist komplett mit hochwertigen Inhalten wie einem automatischen Swimmingpool, Sonnenkollektoren, einem Heißluftofen, einer Zentralheizung, einer Klimaanlage und einem Lüftungssystem usw. ausgestattet. Diese einzigartige Villa liegt nicht weit vom Meer entfernt, inmitten unberührter Natur. Mit seinem luxuriösen, umzäunten Garten sorgt es für Ruhe und Intimität. Der Parkplatz bietet Platz für fünf Autos und ist überdacht. Daneben befindet sich auch ein Gartenhaus, das in der Natur als Abstellraum dient. Der beleuchtete Weg führt Sie zum Haupteingang der Villa und zum Swimmingpool. Die Vorderseite der Villa ist ausschließlich dazu gedacht, Momente in der Natur und an der frischen Luft zu verbringen. Ein überfluteter Pool von erstaunlichen Ausmaßen verbindet die Villa perfekt mit den Nebeneinrichtungen und der Liegewiese. Eines der Nebengebäude dient als Sommerküche mit Esszimmer und seine Bar verbindet den Innenraum mit dem Außenbereich. Darin befindet sich auch der Maschinenraum des Schwimmbades. Die weitere Nebeneinrichtung wurde zu einer Toilette und einer Außendusche umgebaut, sodass geselliges Beisammensein auch außerhalb der Villa stattfinden konnte. Der Rest des Gebäudes wurde in eine Wohnung für das Personal mit Bad und einem Zimmer mit Klimaanlage und TV umgewandelt. Immobilien ID: M723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558993

Agency ref id: M723

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482