

## Kuća, villa, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	930 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Krnica
Postleitzahl:	52208



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Am Rande einer der Siedlungen in der Gemeinde Marčana steht ein neues Gebäude mit Schwimmbad in Meeresnähe zum Verkauf. Neben der verkehrsgünstigen Lage zeichnet sich die Immobilie durch ein attraktives und dennoch schlichtes Design aus, das sich perfekt in die umliegende Landschaft einfügt. Der perfekt abgestimmte Innen- und Außenbereich überzeugt durch seine Praktikabilität und Funktionalität. Die Wohnfläche verteilt sich auf zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss besteht aus einem offenen Wohnraum, Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse vereint. Ergänzt wird die Wohnfläche durch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, einen Abstellraum, einen Flur und eine Treppe. Die erste Etage besteht aus drei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Blick auf das Meer. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Invertergeräte, während im Erdgeschoss eine Fußbodenheizung installiert ist. Neben dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und Kinderspielplatz. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Immobilien ID: M724</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558994

Agency ref id: M724

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482