

Kuća, villa, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria
d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	204 m ²
Grundstücksgröße:	592 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Nur 4 km von der Stadt Poreč entfernt präsentieren wir Ihnen eine Villa mit einem sehr modernen Erscheinungsbild, deren Innen- und Außendesign sich perfekt in die Umgebung einfügt. Die Villa erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer, Esszimmer, Küche, Heizraum, Gäste-WC und 1 Schlafzimmer mit eigenem Bad. Im ersten Stock befindet sich eine Waschküche und 3 Schlafzimmer (jedes Zimmer hat ein eigenes Badezimmer), alle Schlafzimmer haben Zugang zum Balkon mit Blick auf den Pool. Das Haus wird mit einer Wärmepumpe beheizt und gekühlt, außerdem verfügt das Haus über eine Fußbodenheizung. Jedes Zimmer verfügt über einen eigenen Thermostat. Im Hof gibt es einen Swimmingpool mit Whirlpool und einen zusätzlichen überdachten Whirlpool (beheizt) auf der Terrasse. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem. Im wunderschön gestalteten Garten voller mediterraner Pflanzen, Rasenflächen und Olivenbäumen befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese. Der eingezäunte Garten von 592 m ² bietet seinen Besitzern absolute Privatsphäre vor Passanten und ermöglicht gleichzeitig einen Blick auf die wunderschöne Natur, die die Villa umgibt. Immobilien ID: M726
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558996

Agency ref id: M726

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482