

## Kuća,villa, Kanfanar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	188 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	718 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kanfanar
Siedlung:	Kanfanar
Postleitzahl:	52352



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese neue Villa mit einem 180 m<sup>2</sup> großen Pool liegt nur 15 Autominuten vom Zentrum von Rovinj entfernt in einem kleinen istrischen Dorf auf einem sanften Hügel. Das Haus stellt eine Kombination aus autochthoner istrischer Architektur und modernem Design dar. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche mit Abstellraum und ein als Open-Space-Konzept konzipiertes Esszimmer, 2 Schlafzimmer jeweils mit eigenem Bad und WC. Wir steigen die offene Treppe in den ersten Stock hinauf, wo sich ein Schlafzimmer mit einem großen privaten Badezimmer und einer Terrasse befindet. Im Erdgeschoss, an der Außenseite des Hauses, befindet sich außerdem ein Studio-Apartment, das als Gästezimmer, Zimmer für die Haushälterin oder als Fitnessstudio usw. genutzt werden kann. Außerdem hat die Immobilie einen Technikraum. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer beheizter Swimmingpool mit einer Größe von 32 m<sup>2</sup> ein, mit einer Sonnenliege (3,5 x 8 m), einer überdachten Außenküche mit Grill und Spüle sowie einem Tisch zum Essen im Freien, ideal für die Sommermonate. Im umzäunten Hof gibt es 2 Parkplätze für Autos. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Fußbodenheizung über Wärmepumpen und eine zentrale Klimaanlage mit fünf</p>
----------------------------	--

internen Kühleinheiten über die Wärmepumpe. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 180 m<sup>2</sup>, davon entfallen 140 m<sup>2</sup> auf den Wohnbereich und 40 m<sup>2</sup> auf die überdachte Terrasse. Diese Immobilie wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Immobilien ID: M727

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558997

Agency ref id: M727

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482