

## Građevinsko zemljište sa projektom za gradnju 4 urbane vile samo 2 km od mora, Tar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

## Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište sa projektom za gradnju 4 urbane vile samo 2 km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3557 m <sup>2</sup>
Preis:	640,260.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tar
Postleitzahl:	52465



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Tar – ein Ort an der Westküste Istriens, zwischen Poreč auf der Südseite und Novigrad auf der Nordseite, auf 112 m über dem Meeresspiegel, der auf einer Seite zum Meer und auf der anderen Seite zur Mündung des Flusses Mirna hin abfällt. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 2 km und die nächstgelegenen Strände sind die Strände des Ferienortes Lanterna. In den letzten zehn Jahren haben die Raumordnungspläne der Gemeinde Tar die Ausweitung des alten Stadtkerns in alle Teile der Welt ermöglicht und damit die Struktur und das Erscheinungsbild der Stadt und ihrer Umgebung verändert. Auf der Nordseite von Tara, in Richtung des Hoffes Špin, steht ein Baugrundstück von 3557 m<sup>2</sup> zum Verkauf, in der Zone der gemischten Nutzung Mvs, Mehrfamilienhaus mit der Bezeichnung VS-13 (ein Gebäude mit maximal 9-13 funktionalen Wohneinheiten). oder Geschäftsbereiche). Das Grundstück wird auch mit einem Projekt für 4 Stadtvillen ohne Baugenehmigung verkauft. Immobilien ID: H823</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	558998
Agency ref id:	H823
Kontakt Telefon:	+385 (99) 208-5055