

Kuća, villa, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	315 m ²
Grundstücksgröße:	1557 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	890,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2019

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Die Villa mit einem Grundstück von 1557 m² besteht aus zwei Etagen, mit einer großen Südterrasse, von der aus man einen schönen Ausblick hat. Das Anwesen liegt in einem kleinen malerischen Ort, umgeben von wunderschöner Natur, Olivenbäumen und verschiedenen Obstbäumen sowie einem Weinberg. Die Villa repräsentiert eine Art modernen Lebensstil in einer natürlichen Umgebung. Der Innenraum ist liebevoll dekoriert und kombiniert sorgfältig natürliche Erdtöne mit edlen Weiß- und Grautönen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine voll ausgestattete Küche und Esszimmer für ca. 10 Personen, einen Bereich für Spiele und Unterhaltung, ein Schlafzimmer mit Bad, eine Toilette, einen Technikraum mit Waschmaschine und Trockner sowie eine großzügige Terrasse mit Grill und Esstisch sowie Rattansitzgruppe. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und drei Badezimmer, sowie eine Terrasse mit fantastischer Aussicht. Vor der Immobilie befindet sich ein überdachter und umzäunter Parkplatz mit direktem Zugang zur Haustür über eine absteigende Rampe oder Treppe. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich eine weitere große Terrasse, auf der Sie entspannen und die wunderschöne Landschaft oder die Morgensonne genießen können. Eine komplette Installation für den</p>
----------------------------	--

geplanten Einbau einer Sauna und Klimaanlage für den Fitness- und/oder Spielzimmerbereich wurde auf die Terrasse gebracht. Der beheizte Pool verfügt über eine Fläche von 35 m², ein automatisiertes Chlorid- und pH-Wert-Kontrollsystem, eine moderne Beleuchtungsanlage und Geräte zum Gegenstromschwimmen. Solarkollektoren auf dem Dach ermöglichen die Warmwasserbereitung mit der Energie der Sonne, während Regenwasser, das in einer unterirdischen Zisterne mit einem Fassungsvermögen von 80 m³ gesammelt wird, zur Bewässerung des Gartens genutzt wird. Der Garten besteht aus mehreren Ebenen, die dieses Märchen vervollständigen – auf einer Ebene befindet sich ein Swimmingpool mit Liegewiese, dann ein Kinderspielplatz, ein mediterraner Garten und eine geräumige Sommerküche, wo Sie zu jeder Tageszeit genießen können, vor allem aber beim Zuschauen wunderschöner Sonnenuntergang, in dem goldene Farben flackern. Die Villa ist voll klimatisiert, verfügt über eine Alarmanlage und die neueste Generation digitaler Home-Management-Technologie. Immobilien ID: M728

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 558999

Agency ref id: M728

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482