

Kuća, villa, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m ²
Grundstücksgröße:	670 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2021

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Rakalj
Postleitzahl:	52208



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In der wunderschönen Stadt Rakalj steht eine wunderschöne Luxusvilla zum Verkauf, die sich in einer beneidenswerten Lage unter blauem Himmel und mit freiem Blick auf das Meer befindet. Diese himmlische Schönheit bietet 220 m² Wohnfläche und einen wunderschönen Garten von 670 m². Die Villa ist nach höchsten Qualitäts- und Luxusstandards ausgestattet und wurde im Jahr 2021 erbaut. In der Villa ist ein intelligentes Heizungsmanagement installiert, das bedeutet, dass Sie die Einstellungen von überall und jederzeit vornehmen können, sodass die Villa Sie in voller Pracht und mit der echten Wärme empfängt, die ein perfektes Zuhause bietet. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss mit Flur, einer Küche mit Esszimmer, die mit Geräten höchster Qualität ausgestattet ist, damit Sie mit Ihren Lieben den ganzen Charme des Essens genießen können, und einem offenen Wohnzimmer mit der Atmosphäre eines hochwertigen Hauses Kamin signiert von einem renommierten französischen Hersteller. Außerdem befindet sich im Erdgeschoss ein Badezimmer und eine Infrarotsauna für vollkommenes hedonistisches Vergnügen in Ihrem neuen Zuhause. Treppen aus hochwertigem Carrara-Marmor führen in die erste Etage, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und eine Terrasse befinden, die einen</p>
----------------------------	--

unwirklichen freien Blick auf das Meer und die Natur bietet. Jedes Zimmer verfügt über ein individuelles Spiel mit der Beleuchtung, das zu maximalem Komfort und Bequemlichkeit in Ihrem neuen Zuhause beiträgt. Abgerundet wird die ganze magische Geschichte durch eine großzügige Dachterrasse mit einer Aussicht, die unter dem offenen Sternenhimmel wirklich jeden sprachlos macht, und nicht umsonst nennen wir diese Villa eine himmlische Schönheit. Zusätzlich zu all dem oben Genannten bietet diese Villa unzählige Möglichkeiten, die dafür sorgen werden, dass Sie die Villa gar nicht mehr verlassen möchten. Die Gründe dafür sind folgende: bietet einen beheizten Pool von 48 m², den Sie vor Ihrer Ankunft aufheizen können, um eine perfekte Zeit in der Villa zu gewährleisten. Im Garten gibt es auch eine hervorragend ausgestattete Sommerküche, in der echte Meisterköche die besten Köstlichkeiten mit einem Flamula-Gasgrill von a genießen können Es wurde eine automatische Bewässerungsanlage eines bekannten Herstellers installiert, der Hof ist mit dem bekannten Brac-Stein gepflastert und für ein Gefühl der völligen Sicherheit wurde eine Videoüberwachung installiert. Technische Eigenschaften: -Deckenklimatechnik und insgesamt 5 Klimatechniken, Fußbodenheizung und ein Kamin. - Intelligente Heizung - 12 cm Wände + Wärmedämmung - elektrische Jalousien - Aluminiumschreinerei Immobilien ID: M729

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559000

Agency ref id: M729

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482