

## Kuća,villa, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In ruhiger Lage in der Nähe von Poreč steht eine luxuriöse, neu erbaute, moderne Villa mit Swimmingpool zum Verkauf. Die Villa liegt auf einem Grundstück von 1800 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen mit 380 m<sup>2</sup> Wohnfläche.</p> <p>Eingangsbereich führt zur offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Außenterrasse. Der Wohnbereich sowie die gesamte Villa sind durch die reichhaltigen Holzarbeiten vom Boden bis zur Decke in Sonne und Licht getaucht. Außerdem befindet sich im EG ein Gäste-WC und ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigenem Ausgang zum Pool. Auf der gleichen Etage befindet sich auch ein Wellnessraum mit Sauna, Toilette und Waschküche.</p> <p>Die großzügige Treppe führt in den ersten Stock, wo Sie vom Flur aus drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern betreten können, von denen eines Zugang zu einer eigenen großen Terrasse mit Whirlpool und Liegewiese hat. Vom Erdgeschoss führt eine separate Treppe in den Keller, der problemlos als idealer Fitnessbereich dienen kann. Im komplett umzäunten Garten befindet sich ein beheizter Pool von 50 m<sup>2</sup> und eine Sonnenterrasse, eine Sommerküche mit Kamin und ein Esszimmer im Freien. Die Villa ist klimatisiert und im Winter mit einer Fußbodenheizung mit elektrischen Wärmepumpen ausgestattet. Auf dem Dach</p>
----------------------------	--

befinden sich Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Immobilien ID: M733

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559003

Agency ref id: M733

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482