

## Kuća, villa, Kaštelir-Labinci, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	220 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	774 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	840,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kaštelir-Labinci
Siedlung:	Kaštelir
Postleitzahl:	52464



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese luxuriöse Traumvilla befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von 774 m<sup>2</sup>. Es handelt sich um ein modernes Haus, das mit großen Glaswänden das Haus mit der Umgebung verbindet und in alle Richtungen einen Ausblick auf die Umgebung ermöglicht. Die Villa hat insgesamt 220 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiges Wohnzimmer, das nach dem Open-Space-Konzept mit der Küche und dem Esszimmer verbunden ist, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Maschinenraum und ein Gäste-WC. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine großartige Lichtquelle verleihen. Eine elegante Innentreppe führt in die erste Etage der Villa, wo sich drei davon befinden komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und gemeinsamem Ausgang zur überdachten Terrasse und einem Raum mit Sauna und separater Dusche. Auf der großzügigen Terrasse im ersten Stock befindet sich ein Whirlpool. Das Wohnzimmer und das Esszimmer führen direkt auf die überdachte Terrasse, wo sich ein Swimmingpool befindet, der einen Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden bietet. Jeder Raum verfügt über Invertergeräte zum Heizen und Kühlen an heißen Sommertagen sowie eine</p>
----------------------------	--

Fußbodenheizung mit Wärmepumpe. Der Garten vor dem Haus ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und dekoriert. Die Größe des Hofes beträgt 480 m. Den zentralen Platz im Garten nimmt ein Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der den zukünftigen Eigentümern an Wintertagen für zusätzliche Wärme und Atmosphäre sorgt. Es ist mit einem Smart-House-System ausgestattet, das mit Beleuchtung, Kühlung über eine Klimaanlage, Heizung und Kühlung über eine Wärmepumpe sowie einem internen Smart-Kamin verbunden ist. Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren, die auch zur gesamten Ausstattung der Villa beitragen. Der Garten vor dem Haus wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und den zentralen Platz im Garten nimmt ein großer Swimmingpool mit Liegewiese ein, der an heißen Sommertagen vollen Genuss bietet. Im Hof gibt es einen überdachten Parkplatz und das Tor wird elektrisch betrieben. Die Villa wurde mit Qualität und Sorgfalt gebaut und eingerichtet. Die Immobilie liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, wo Sie alle Einrichtungen zum Leben finden, wie eine Schule, eine Klinik, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche, Restaurants und Radwege. Die Entfernung vom Zentrum von Poreč und seinen Stränden beträgt ca. 10 km. Immobilien ID: M734

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559004

Agency ref id: M734

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482