

## Kuća,samostojeća, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns:

Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	474 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz:	B

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Nicht weit vom Zentrum von Barban entfernt befindet sich eine attraktive Villa mit Swimmingpool und Nebengebäude. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befindet sich eine Gästetoilette, ein Schlafzimmer und eine mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbundene Küche, die Zugang zur Hauptterrasse haben. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Kleiderschränken und zwei Badezimmer. Heizung und Kühlung wurde durch den Einbau von Klimaanlage in allen Räumen und einer Fußbodenheizung gelöst. Das Haus verfügt über eingebaute Sonnenkollektoren für eine unabhängige Energiequelle. Das Anwesen verfügt außerdem über einen 474 m<sup>2</sup> großen Garten mit einem 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, einem 46 m<sup>2</sup> großen Wirtschaftsgebäude, einer Sommerküche, einem Maschinenraum, einer Außentoilette, einer Sauna und einem Kinderspielplatz. Ein Parkplatz ist vorhanden. Daher ist diese Immobilie eine ideale Investition für eine touristische Investition, da die Immobilie über ein gut etabliertes Geschäft verfügt, oder sie kann aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen sogar eine großartige Gelegenheit für ein friedliches Familienleben sein. Immobilien ID: M737</p>
----------------------------	---

Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559007

Agency ref id: M737

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482