

Kuća, villa, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m ²
Grundstücksgröße:	643 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas
-----------------	--------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Diese wunderschöne neu erbaute Villa befindet sich in ruhiger Lage, nur 5 km vom Zentrum von Pula und 3 km von den wunderschönen Stränden von Fažana entfernt. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 150 m² und erstreckt sich über zwei Etagen, Erdgeschoss und erste Etage. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit Kamin, eine Küche und ein Esszimmer, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad. Eine Innentreppe führt uns in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Alle Räume in der Villa sind klimatisiert, es wurde eine Gas-Fußbodenheizung installiert und die Villa verfügt über eine Alarmanlage und Videoüberwachung. In der Mitte des Landschaftsgartens, dessen Privatsphäre durch die rund um das Grundstück gepflanzten Lorbeersämlinge gewährleistet wird, befindet sich ein beheiztes Schwimmbad von 32 m² (Salzelektrolyse). Der Garten verfügt über eine automatische Bewässerung und ist mit alten Olivenbäumen, Jasmin usw. geschmückt. Die Villa verfügt über Parkplätze für 3 Fahrzeuge. Die Villa wird komplett möbliert verkauft. Immobilien ID: M738</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559008

Agency ref id: M738

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482