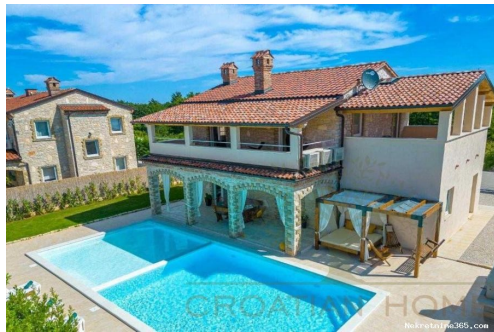


## Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	625 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2012

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses neu adaptierte Haus befindet sich in der Nähe von Svetvincenat. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und befindet sich an einem Ort, an dem die gleichen Objekte vorherrschen, wodurch ein idyllischer Komplex aus Villen und Ferienhäusern entsteht. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss mit Eingangshalle und Flur, Bad, Speisekammer und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Zum Heizen und Kühlen werden insgesamt 5 Invertergeräte eingesetzt. Alle Möbel, Überdachungen auf den Terrassen im Obergeschoss, die Außenterrasse sowie alle Möbel in der Villa wurden im Jahr 2022 installiert und hergestellt, als die Immobilie vollständig dekoriert und ausgestattet wurde. Zu dieser Zeit wurden auch die Holzverkleidungen ausgetauscht und PVC-Holzverkleidungen eingebaut. Im Zuge der gesamten Anpassung von Haus und Garten wurde auch ein automatisches Tor eingebaut, das für einen angenehmeren Ein- und Ausgang aus dem Grundstück sorgt. Eines der interessanten Merkmale dieser Villa ist die ungewöhnliche Größe des Pools. Ansonsten sind in solchen Anlagen die Standards Pools mit einer Fläche von etwa 40 m<sup>2</sup>, während dieses mit Kinderzuschlag (flaches Wasser) fast 80 m<sup>2</sup></p>
----------------------------	--

groß ist. Neben dem Pool gibt es auch eine wunderschön dekorierte und gepflasterte Liegewiese, die sich über die gesamte Pooloberfläche erstreckt. Parkplätze für Fahrzeuge sind innerhalb des Grundstückes vorhanden. Immobilien ID: M740

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559011

Agency ref id: M740

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482