

Kuća,samostojeća, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište. Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima. Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	625 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	580,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses neu adaptierte Haus befindet sich in der Nähe von Svetvincenat. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und befindet sich an einem Ort, an dem die gleichen Objekte vorherrschen, wodurch ein idyllischer Komplex aus Villen und Ferienhäusern entsteht. Die Immobilie besteht aus einem Erdgeschoss mit Eingangshalle und Flur, Bad, Speisekammer und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur überdachten Terrasse und zum Pool. Über eine Innentreppe gelangt man in die erste Etage des Hauses, wo sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Zum Heizen und Kühlen werden insgesamt 5 Invertergeräte eingesetzt. Alle Möbel, Überdachungen auf den Terrassen im Obergeschoss, die Außenterrasse sowie alle Möbel in der Villa wurden im Jahr 2022 installiert und hergestellt, als die Immobilie vollständig dekoriert und ausgestattet wurde. Zu dieser Zeit wurden auch die Holzverkleidungen ausgetauscht und PVC-Holzverkleidungen eingebaut. Im Zuge der gesamten Anpassung von Haus und Garten wurde auch ein automatisches Tor eingebaut, das für einen angenehmeren Ein- und Ausgang aus dem Grundstück sorgt. Eines der interessanten Merkmale dieser Villa ist die ungewöhnliche Größe des Pools. Ansonsten sind in solchen Anlagen die Standards Pools mit einer Fläche von etwa 40 m², während dieses mit Kinderzuschlag (flaches Wasser) fast 80 m²</p>
----------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

groß ist. Neben dem Pool gibt es auch eine wunderschön dekorierte und gepflasterte Liegewiese, die sich über die gesamte Pooloberfläche erstreckt. Parkplätze für Fahrzeuge sind innerhalb des Grundstückes vorhanden. Immobilien ID: M740

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559011

Agency ref id: M740

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482