

## Kuća, villa, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,villa
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7144 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	730,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1800

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Stranići kod Lovreča
Postleitzahl:	52448



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Dieses außergewöhnliche Anwesen liegt am Rande eines charmanten Dorfes, nur 16 km von der Stadt Poreč und 12 km von wunderschönen Stränden entfernt und stellt eine einzigartige Gelegenheit dar. Es befindet sich auf einem im Jahr 2020 komplett renovierten Privatgrundstück mit einer Gesamtwohnfläche von 142 m<sup>2</sup>, strahlt Eleganz aus und bietet eine perfekte Kombination aus modernem Komfort und traditionellem istrischem Charme. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, sowie ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer, während sich die restlichen beiden Schlafzimmer ein Badezimmer teilen. Die Immobilie hat eine großzügige überdachte Terrasse, von der aus Sie den Blick ins Grüne und auf den Pool genießen können. Neben dem Pool befindet sich eine Liegewiese und eine überdachte Sommerküche mit Kamin, die im Jahr 2022 unter Beibehaltung des authentischen istrischen Flairs erbaut wurde. Das Besondere an dieser Villa ist ihr 7.144 m<sup>2</sup> großer Garten sowie die Unterkunft selbst am Ende des Dorfes, die bezaubernde Wege für ruhige Spaziergänge und Momente der Besinnung bei maximaler Privatsphäre bietet. Der umzäunte Hof umfasst zwei weitere legalisierte Gebäude, von denen eines als überdachter</p>
----------------------------	---

Parkplatz dient und das andere derzeit in eine charmante Wohnung umgewandelt wird. Darüber hinaus bietet der weitläufige Garten genügend Platz für den Anbau eines Swimmingpools, sodass zukünftige Eigentümer den Inhalt der Immobilie nach der Renovierung erweitern können. Dieser idyllische Ort bietet jede Menge Komfort und zahlreiche Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Erkunden Sie die nahegelegenen Geschäfte, Schulen, Kindergärten, Restaurants, Postämter und Apotheken und genießen Sie die Schönheit der Natur bei einfachen Spaziergängen in der Umgebung. Umgeben von Ferienvillen strahlt die Gegend eine friedliche Atmosphäre aus, was sie zu einer begehrten Investition für zukünftige Eigentümer macht, die eine einzigartige Kombination aus persönlichem Urlaub und lukrativen touristischen Vermietungsmöglichkeiten suchen. \* Weitere Informationen: Zukünftige Eigentümer haben die Möglichkeit, ein zusätzliches Gebäude auf der Rückseite der Villa zu erwerben, bei dem es sich um ein autochthones istrisches Steinhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 217 m<sup>2</sup> handelt, das vollständig renoviert werden muss, um ein integraler Bestandteil davon zu werden außergewöhnliche Immobilie. Mit Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, Bad sowie drei Schlafzimmern und zwei Tavernen im Erdgeschoss wartet es darauf, dass sein neuer Besitzer seine eigene Geschichte einbringt. Durch den Kauf eines zusätzlichen Gebäudes wäre es ein interessantes Angebot, das dann bedeuten würde, dass es sich um zwei Objekte mit einer Gesamtwohnfläche von 359 m<sup>2</sup> und insgesamt 9632 m<sup>2</sup> Gartenfläche handelt. Immobilien ID: M741

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559012

Agency ref id: M741

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482