

## Kuća,samostojeća, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055  
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1329 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In einer kleinen Siedlung in der Nähe der Stadt Labin steht ein Haus mit Swimmingpool und Panoramablick zum Verkauf, das die perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zum Meer und städtischen Einrichtungen bietet. Neben einer günstigen Lage und einem Panoramablick auf die Altstadt von Labin, üppige Waldhügel und die Umgebung zeichnet sich die Immobilie durch die Bauqualität und die räumliche Organisation des Außen- und Innenraums aus. Das Haus ist als einzelne Wohneinheit konzipiert und erstreckt sich über zwei Etagen mit klar definiertem, funktionalem, luftigem Wohnraum und viel Tageslicht den ganzen Tag über. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss. Die Etage besteht aus einem offenen Raumkonzept, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint, auf der sich eine Sommerküche mit offenem Kamin befindet. Der Grundriss der Etage wird durch ein Gäste-WC ergänzt. In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, ein Abstellraum und ein Raum, dessen Nutzung je nach Vorlieben dem zukünftigen Eigentümer überlassen wird. Alle Räume auf der Etage haben einen eigenen Zugang zum Hof. Das Haus ist klimatisiert und verfügt über eine Zentralheizung. Der Hof ist vollständig</p>
----------------------------	---

eingezäunt und landschaftlich und gärtnerisch gestaltet. Für völlige Harmonie und Harmonie sorgt der elegant integrierte Überlaufpool von 38 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck.  
Immobilien ID: M745

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559016

Agency ref id: M745

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482