

## Kuća,samostojeća, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home  
Vorname: Croatian  
Nachname: Home  
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria  
d.o.o.

Service Type: Selling and renting  
Website: <https://croatianhome.de>

Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
Postleitzahl: 52440

Adresse: Partizanska 14  
Mobile: 00385992085055

Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	342 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1556 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	10
Preis:	1,285,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2000

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	
Postleitzahl:	52100



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In attraktiver Lage in der Stadt Pula, nur 350 m vom Meer entfernt, steht ein Ferienhaus von 342 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Die Immobilie verfügt über eine hervorragende Aufteilung und besteht aus Erdgeschoss, erstem Stock, zweitem Stock und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit „en suite“ Badezimmern, ein Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen mit Whirlpool, Fitnessraum/Fitness, Sauna, Billardtisch, Tischtennis und Tischfußball sowie ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner sowie einen Abstellraum, der auch als zusätzliches Schlafzimmer genutzt werden kann. Das Erdgeschoss führt zu einer großzügigen Terrasse, wo sich ein Swimmingpool mit Sonnenliegen und Sonnenschirmen, zwei Außentoiletten und zwei Duschkabinen, ein Grill, ein Kinderpark, ein Volleyballfeld und eine Garage mit sechs Parkplätzen befinden. Im ersten Stock befinden sich fünf Schlafzimmer mit „en suite“ Badezimmern und eigenem Ausgang zum Balkon. Auf der Rückseite des Hauses befindet sich die erste Etage im Grunde genommen im Erdgeschoss und es gibt einen zusätzlichen Eingang, eine schöne Terrasse und ein Nebengebäude, d. h. eine schöne Taverne mit Kamin, Küche und Esstisch. Die zweite Etage ist als Wohnung konzipiert und verfügt über ein großes Wohnzimmer, eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Toilette und</p>
----------------------------	---

eine Terrasse. Im Dachgeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Die Heizung im Haus erfolgt zentral mit Stadtgas. Jedes Zimmer verfügt über Klimaanlage. Es wurden holzfarbene PVC-Tischlereien eingebaut. Die Eingangstür zum Hof wird elektromotorisch per Fernbedienung geöffnet. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, der hochwertigen und modernen Ausstattung sowie der Nähe zu allen wesentlichen Einrichtungen ist dieses Haus eine ideale Immobilie für Investitionen zu touristischen Zwecken. Entfernung zu organisierten Stränden: 1,5 km Immobilien ID: M747

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559018

Agency ref id: M747

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482