

Kuća,samostojeća, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Croatian Home
Vorname: Croatian
Nachname: Home
Firmenname: Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://croatianhome.de>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 14
Mobile: 00385992085055
Über uns: Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.

Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.

Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.

Reg No.: 175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	198 m ²
Grundstücksgröße:	9400 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Keller:	ja
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	15.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2011

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52240



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Unweit der Stadt Labin steht ein alleinstehendes Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, umgeben von Natur und bietet eine perfekte Balance zwischen ländlicher Umgebung und Nähe zu städtischen Annehmlichkeiten. Das Haus ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über das stilvoll eingerichtete und gut ausgestattete Erdgeschoss erstreckt. Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt. Es besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, vier Schlafzimmer, vier Badezimmer und eine Gästetoilette vereint. Das Äußere ist ebenso harmonisch organisiert. Auf der Ostseite des Hauses ist an der Wand ein großzügiges Vordach befestigt, das den gepflasterten Strand und den 34 m² großen Swimmingpool auf der einen Seite geschickt mit dem Loungebereich im natürlichen Schatten auf der anderen Seite verbindet. Unterhalb der Terrasse des Loungebereichs wurde ein Keller gebaut, der als komfortabler Abstellraum dient. Der nächste Entspannungsbereich ist eine von einer Pergola überdachte Hydromassagewanne, die etwas weiter entfernt im tiefen Schatten der Baumwipfel liegt. Der äußerst großzügige Garten, der absolute Privatsphäre und Ruhe bietet, ist mit elegant angelegten Rasenflächen und mediterranen Kräutern und Pflanzen bepflanzt. Die Lage, Struktur und der</p>
----------------------------	---

Komfort machen diese Immobilie zu einer idealen Gelegenheit für ein ruhiges Familienleben sowie zu einer Investition zur touristischen Vermietung.
Immobilien ID: M748

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559019

Agency ref id: M748

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482