

## RIJEKA, KUKULJANOVO – Novo – zemljište 2833m2 u središtu industrijske zone, široka mogućnost gradnje, Bakar, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, KUKULJANOVO – Novo – zemljište 2833m2 u središtu industrijske zone, široka mogućnost gradnje
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2833 m <sup>2</sup>
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Kukuljanovo
Postleitzahl:	51222

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RIJEKA, KUKULJANOVO - Neu - Grundstück 2833 m2 im Zentrum des Industriegebiets, große Baumöglichkeiten Wir bieten ein äußerst seltenes Baugrundstück von fast 3000 m2 im Zentrum des Industriegebiets Kukuljanovo, Rijeka. Dieses Grundstück mit bereits vorhandener vollständiger Infrastruktur stellt eine ideale Investitionsmöglichkeit dar. Das Grundstück ist eben und bebaubar, die Zufahrt ist asphaltiert und es wurden kommunale Anschlüsse für Strom, Wasser und Abwasser installiert. Unter Berücksichtigung des Raumplans
----------------------------	--

können bis zu 50 % der Grundstücksfläche bebaut werden, die Höhe des Gebäudes ist auf stattliche 50 Meter begrenzt. Die Immobilie ist absolut sauber und ordentlich, bei der Firma eingetragen, sodass die Kaufabwicklung sofort möglich ist. Das Grundstück ist bereits parzelliert und planungsbereit, sodass Sie Ihr Bauvorhaben schnell realisieren können. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses wertvollen Grundstücks im Industriezentrum Kukuljanovo zu werden, denn solche Angebote sind auf dem Markt nicht üblich. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26853

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559027

Agency ref id: 26853