

ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom, Poreč,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTAR, POREČ (okolica) - Moderan stan u prizemlju sa vrtom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Terrasse:	16.5 m ²
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTAR, POREČ (Umgebung) – Moderne Wohnung im Erdgeschoss mit Garten. Es wurde von den Römern gegründet, von den Venezianern erobert und stellt heute eine Schatztruhe historischer Schätze und kulturellem Erbe dar, gepaart mit modernem 5-Sterne-Luxus. Die Schönheit der Stadt wird von einer großen Zahl von Touristen verborgen, die jedes Jahr die Gastfreundschaft und den erstklassigen Service dieser istrischen Perle genießen. Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Erholung, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop der Sternwarte Višnjan schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Landesinneren Istriens bewundern und entspannen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens – Aquacolors – hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Wälder mit Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen radeln oder wandern. Dieses neue moderne Gebäude wird nur 10 Autominuten von Poreč entfernt liegen. Das Gebäude wird aus 8 Wohnungen bestehen. Die Wohnung im Erdgeschoss mit der Bezeichnung B2 hat eine Fläche von 76,56 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einem überdachten Terrasse von 16,50 m². Zur Wohnung gehören ein Teil des Gartens und 2 Parkplätze. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen und Käufer sind von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer befreit. Aufgrund seiner Lage und der Nähe zu allen Einrichtungen ist dies eine ideale Gelegenheit für das Familienleben, aber auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanj ID CODE: 26849

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559028

Agency ref id: 26849

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438