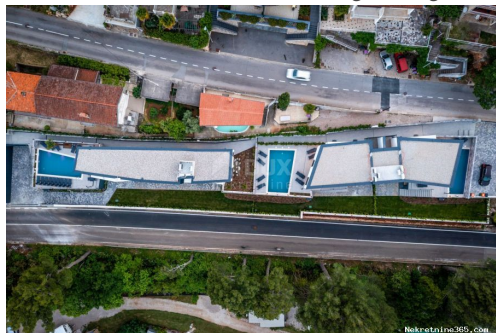


OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnesom, Mošćenička Draga, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – dvije nove vile s bazenom, 410m2 + 225m2 s vrtom, namještajem i wellnessom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	635 m ²
Grundstücksgröße:	1685 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	9
Preis:	1.00 €
Erstellt:	08.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Mošćenička Draga
Postleitzahl:	51417

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, MOŠĆENIČKA DRAGA – zwei neue Villen mit Swimmingpool, 410 m² + 225 m² mit Garten, Möbeln und Wellness. In unmittelbarer Nähe des Meeres, umgeben von viel Grün, befinden sich an der Riviera von Opatija zwei private Villen mit einzigartigem Charakter. Diese modernen Baubeispiele wurden auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 1685 m² mit Blick auf das Meer errichtet. Die erste Villa liegt in einem 1230 m² großen Garten, die Wohnfläche beträgt 410 m² und der Innenraum ist dieses Jahr mit maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet. Das Haus hat die folgende Aufteilung: ERDGESCHOSS: Flur, Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC und großes offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und Zugang zur Terrasse und zum beheizten Pool. ERSTER STOCK: drei Schlafzimmer mit eigenem Bad , großer Südbalkon mit Verbindung zu einem Schlafzimmer. UNTERGESCHOSS: zwei Schlafzimmer mit en-suite Badezimmern, Büro, Wellnessbereich mit Whirlpool, Sauna, Ausgang zum Garten. Das offene Wohnzimmerkonzept ist ein wichtiger Teil dieses schönen Hauses. Von allen südlichen Fenstern und Glaswänden hat man einen Blick auf das Meer und das Grün der Kvarner-Bucht. Der 34 m² große Pool verfügt über ein Heizsystem über eine Wärmepumpe, moderne LED-Beleuchtung und eine Gegenschwimmpumpe. Das Haus verfügt grundsätzlich über eine Alarmanlage, Videoüberwachung, Garten, gepflasterter Parkplatz für 4 Fahrzeuge. Die zweite, im zeitgenössischen Baustil erbaute Villa bietet 225 m² Wohnfläche, während die Grundstücksfläche 455 m² beträgt, was für eine aufgeräumte Oase der Ruhe völlig ausreicht. Es wurde im Jahr 2022 erbaut und liegt 500 Meter vom berühmten Strand Mošćenička Draga entfernt. Das Anwesen besteht aus 3 Schlafzimmern mit eigenem Bad, einem großen offenen Wohnzimmer, das direkt zum privaten Pool führt, und einem eigenen WELLNESS-Bereich mit Whirlpool und Sauna. Grüne Umgebung, unmittelbare Nähe zum Strand, Meerblick, Garten sind die Vorteile, die dieses Haus auf dem Markt auszeichnen. Das Haus ist mit maßgeschneiderten Designermöbeln ausgestattet und der Schwerpunkt liegt auf offenen Räumen und zum Meer ausgerichteten Glaswänden. Fassadendämmung 10 cm, hochwertiges Parkett, luxuriöse Vorhänge, gepflegter Garten mit exotischen Pflanzen, Gartenstück, privater eingezäunter Parkplatz, Alarmanlage, Videoüberwachung, beheizter Pool von 30 m². Das Haus ist eine perfekte Gelegenheit, insbesondere als Investition für Unternehmen oder Privatpersonen zur touristischen Vermietung.

Beide Villen sind nach dem 5-Sterne-Kategorisierungsstandard ausgestattet und durch deren Vermittlung ist eine Beratung hinsichtlich einer zukünftigen Weitervermietung möglich (Betreuung des gesamten Gebäudes, Hausverwaltung, Objektvermietung). Eine Rarität auf dem Markt – eine hervorragende Kapitalanlage, die über einen Immobilienverwalter sorgenfrei vermietet werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvje ID CODE: 26840

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559033

Agency ref id: 26840

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332