

## OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - elegantni stan od 91m2 u kući, 300m od mora, pogled, terasa
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	91 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m <sup>2</sup>
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	430,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA, LOVRAN - elegante Wohnung von 91 m2 in einem Haus, 300 m vom Meer entfernt, Aussicht, Terrasse. Nur 300 m vom Meer entfernt in der Nähe von
----------------------------	--

Lovran und Opatija befindet sich ein Gebäude im mediterranen Stil mit insgesamt 7 Wohnungen und befindet sich auf einem Grundstück von Grundstück von 1500 m<sup>2</sup> mit einem unglaublichen Panoramablick. Blick auf die blaue Adria. Eine schöne Mansardenwohnung mit Tageslicht, Größe 91 m<sup>2</sup>, besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche, einem Badezimmer und verfügt über 1 Balkon, der vom Wohnzimmer aus zugänglich ist. Der Balkon bietet eine beneidenswerte Aussicht und ist der perfekte Ort, um die Ruhe der Umgebung zu genießen. Die Wohnung wird mit kaum gebrauchten Möbeln verkauft, die eine Kombination aus Tradition und Komfort verkörpern und Eleganz und Raffinesse ausstrahlen. Das Wohngebäude ist von viel Grün umgeben, so dass zum Eigentum an der Wohnung auch ein sehr schön angelegter Garten (Innenhof) gehört, in dem Sie verschiedene Pflanzkulturen finden, sowie ein privater Parkplatz. In jedem Raum der Wohnung gibt es eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen, außerdem besteht die Möglichkeit, eine Wärmepumpe zu installieren und diese an die bereits vorhandene Zentralheizung (Heizkörper) anzuschließen. Den Mietern steht ein gemeinsamer Waschraum mit separatem Abstellraum sowie eine gemeinsame Grilloase mit Ofen und Tischen zur Verfügung, die sich perfekt für sommerliche Zusammenkünfte eignet. Das Wohngebäude liegt in einer Sackgasse ohne Verkehr und bietet so ein einzigartiges Erlebnis des Lebens an der Küste. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26835

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559035

Agency ref id: 26835