

## ISTRA, BARBAN - Rustikalna kuća s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BARBAN - Rustikalna kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1927 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BARBAN - Rustikales Haus mit Swimmingpool Barban ist eine kleine malerische mittelalterliche Siedlung im Akropolis-Stil im südlichen Teil
----------------------------	--

Ostistriens, oberhalb des Raša-Flusstals gelegen. Gut erhaltene Architekturbauten aus der Zeit des Barock und der Gotik, Fresken und glagolitische Inschriften, Kirchen, Paläste und Stadtmauern, das Ritterspiel Ring Race, das traditionelle Weinfest und das Feigenfest machen Barban äußerst attraktiv. Die Gemeinde Barban, die in der Raško-Bucht Zugang zum Meer hat, erstreckt sich über eine Fläche von 100 km<sup>2</sup>. Außer Barban gibt es noch 31 weitere Siedlungen im wunderschönen Grün von Barbanština. In der Nähe der Stadt Barban steht ein rustikales Haus mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt am Rande einer sanften Siedlung, umgeben von Natur und Familienhäusern. Das neu renovierte, authentische Haus ist vollständig an den modernen Lebensstil angepasst und strahlt ein Ambiente voller Wärme von Holz und der Frische von Stein aus. Der Wohnbereich ist in Erdgeschoss und Obergeschoss aufgeteilt. Im Erdgeschoss gibt es einen Raum, der Wohnzimmer, Esszimmer und Küche mit Zugang zur Terrasse, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum vereint. Die Etage besteht aus drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und gärtnerisch angelegt, für vollkommene Harmonie sorgt ein 50 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Liegewiese und überdachter Sommerküche Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben oder eine Investitionsinvestition in ein touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 26823

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559042

Agency ref id: 26823