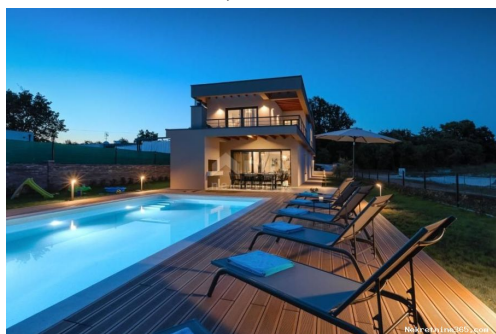


## ISTRA, SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom! Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,SVETVINČENAT-novosagrađena vila sa grijanim bazenom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	272 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	846 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	880,000.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Štokovci
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – neu gebaute Luxusvilla mit beheiztem Pool!  
Svetvinčenat, ein wunderschöner Ort im südlichen zentralen Teil Istriens, genauer gesagt auf halber Strecke zwischen Pula und Pazin. Ein Ort, der für sein wunderschönes Grün, seine Wälder, Weiden, Weinberge und das Schloss im Zentrum der Stadt bekannt ist. Diese moderne, elegante Villa mit einem großzügigen Garten von 846 m<sup>2</sup> liegt nur wenige Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Die Fläche beträgt 272 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem offenen Raum, der ein geräumiges Wohnzimmer, eine ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit ausreichend Platz für zehn Personen umfasst. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, das Komfort und Privatsphäre bietet. Im Erdgeschoss befindet sich außerdem eine zusätzliche Toilette, die eine praktische Lösung für den Alltag darstellt. Im ersten Stock der Villa befinden sich vier Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern. Jedes Schlafzimmer ist mit einem Fernseher und einer Klimaanlage, Moskitonetzen an den Fenstern und Ausgang zur Terrasse ausgestattet. Im vollständig gepflegten und umzäunten Garten befindet sich ein beheizter Swimmingpool (ausgekleidet mit Keramik), 50 m<sup>2</sup> groß, mit völligem Genuss in unberührter Natur. Der Pool wird über Wärmepumpen beheizt. Der Strand rund um den Pool ist mit Terrassendielen gesäumt. Das Haus wird mit neun Klimaanlagen beheizt, während die Badezimmer der Schlafzimmer über eine elektrische Fußbodenheizung verfügen. Diese moderne Villa in Svetvinčent ist die perfekte Kombination aus Luxus und Komfort. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26821

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559043  
Agency ref id: 26821  
Kontakt Telefon: +385 98 979 1016