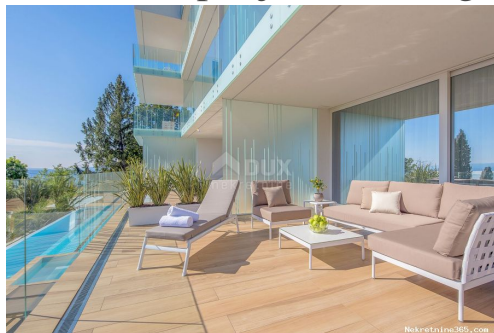


## OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, 150m od mora, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR - luksuzan stan u novogradnji s bazenom, pogled, 150m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	15 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
Energieeffizienz:	A+

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – luxuriöse Wohnung in einem neuen Gebäude mit Pool, Aussicht, 150 m vom Meer entfernt. Zum Verkauf steht eine luxuriös eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern im Zentrum von Opatija, einer Wohnfläche von 105 m<sup>2</sup> und einer schönen Terrasse, die einen spektakulären Ausblick bietet Sicht vom Meer aus. Die Aufteilung der Wohnung ist wie folgt: Flur, 2 geräumige Schlafzimmer, 2 elegante Badezimmer, Garderobe und Wohnzimmer, zu dem auch eine moderne Küche aus hochwertigen Materialien gehört, und ein Esszimmer. Das Besondere und Besondere an der Wohnung ist die beneidenswert große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer und die Kvarner-Bucht, die Ihnen beim Kaffeetrinken oder Entspannen auf der Terrasse ein besonderes Erlebnis beschert. Zum Grundstück der Wohnung gehören ein Garagenstellplatz sowie ein Fahrradabstellplatz, was die Praktikabilität garantiert. Die Beheizung der Wohnung erfolgt über eine Wärmepumpe, außerdem sind Klimaanlageanlagen installiert. Die Wohnung befindet sich in einem Wohnhaus, umgeben von einem gepflegten, umzäunten Garten und einem gemeinsamen Swimmingpool für die Mieter. Dieses neu gebaute Apartment bietet einen unglaublichen Wohnraum mit hochwertiger Ausstattung und einem atemberaubenden Meerblick und ist nur 150 Meter vom Meer entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26810

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559051

Agency ref id: 26810