

## ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA - PULA - Uređena obiteljska kuća na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	10.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Šikići
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Ein ideales Familienhaus in ruhiger Lage nahe dem Stadtzentrum und wunderschönen Naturstränden. Das Haus mit insgesamt 115 m<sup>2</sup> Wohnfläche ist ideal für ein ruhiges und sicheres Leben für eine größere oder kleinere Familie in der Nähe die Stadt, wunderschöne Naturstrände und alles, was man für ein sicheres und friedliches Familienleben braucht. Somit ist das Haus in zwei Etagen unterteilt, Erdgeschoss, erste Etage und erste Etage. Im ersten Stock (Erdgeschoss) gibt es eine Eingangshalle und eine kleinere Lobby. Dann eine separate und separate Küche mit reichhaltigem Inhalt, die komplett mit der neuen „Gorenje“-Technologie ausgestattet ist. Das Esszimmer und das Wohnzimmer sind von der Küche getrennt und liegen in einem größeren offenen Raum, der in einem modernen und einfachen Stil eingerichtet ist. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein kleineres Badezimmer mit Dusche und einen Abstellraum unter der Treppe. Die Innentreppe führt in die zweite Etage (erste Etage), wo sich insgesamt 3 Schlafzimmer und ein größeres Badezimmer mit Badewanne befinden. Jede Etage des Hauses ist mit einer Klimaanlage ausgestattet, ebenso das Hauptschlafzimmer, während das Wohnzimmer auch über einen Holzofen verfügt. Der Hof mit einer Gesamtfläche von 400 m<sup>2</sup> ist in einem schlichten Farbton gehalten, was den neuen Eigentümern die Möglichkeit bietet, nach eigenem Geschmack zu dekorieren. Neben dem Haus befindet sich eine Garage mit automatischem Falttor, die ausreichend Platz für ein Auto bietet. Der Rest des Raums kann als Werkzeugraum oder zusätzlicher Lagerraum genutzt werden. Auf dem Grundstück ist ausreichend Freiraum für das Parken von bis zu 3 oder 4 Autos vorhanden. Der Inhalt des Gartens wird zusätzlich durch einen größeren Steingrill sowie eine kleinere Terrasse im Schatten bereichert. Der hintere Teil des Hauses kann als persönlicher Garten genutzt werden, ebenso wie die restliche Grünfläche rund um das Haus. Liebe Kunden, wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten oder weitere Informationen oder Fragen benötigen, können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26807

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559052  
Agency ref id: 26807