

## KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji, Kastav, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KASTAV, BELIĆI - Stan na prvom katu u novogradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	74 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	231,600.00 €
Erstellt:	19.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	Belići
Postleitzahl:	51215

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KASTAV, BELIĆI – Wohnung im ersten Stock eines neuen Gebäudes Wir freuen uns außerordentlich, Ihnen diese schöne Zweizimmerwohnung mit Wohnzimmer im ersten Stock eines neuen Gebäudes präsentieren zu können. Mit einer Gesamtfläche von 82 m <sup>2</sup> besticht diese Wohnung durch eine hervorragende Raumaufteilung und eine großzügige Loggia von 8 m <sup>2</sup> . Das Gebäude ist von einem angelegten Garten umgeben, der Parkplätze bietet, und jede Wohnung
----------------------------	---

verfügt über zwei Parkplätze, was den Mietern Funktionalität und Komfort bietet. Für ein zusätzliches Sicherheitsgefühl sorgt der ferngesteuerte Eingangszaun. Darüber hinaus hat der zukünftige Eigentümer die Möglichkeit, an der endgültigen Dekoration der Wohnung mitzuwirken und Keramik und Innentüren nach seinen eigenen Wünschen auszuwählen. Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung mit Wärmepumpen ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur sorgt. Die Bauqualität zeichnet sich durch PVC-Fenster mit elektrischen Fensterhebern, ein 60 cm dickes Dachpaneel und eine 10 cm dicke Thermofassade aus. Die Eingangstür mit elektrischem Empfänger trägt zusätzlich zur Energieeffizienz bei. Zu den Besonderheiten gehören zusätzliche Türen in der Eingangshalle zur Vermeidung von Wärmeverlusten sowie gläserne Balkon- und Treppengeländer, die für eine moderne und sichere Atmosphäre sorgen. Die Lage ist äußerst günstig, mit der Nähe zu allen wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen und Einkaufszentren. Die Entfernung zum Meer beträgt nur 5 km und Opatija ist leicht erreichbar. Diese Wohnung stellt eine universelle Lösung dar, ideal für Familien mit Kindern, bietet aber auch die Möglichkeit zur touristischen Vermietung, was sie zu einer hervorragenden Investition macht. Die Wohnung unterliegt dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt keine Steuern oder Immobilienverkäufe. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26672

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559061

Agency ref id: 26672

Kontakt Telefon: +385 91 516 5017