

Dubrovnik, Zaton - građevinsko zemljište s potencijalom - 912 m2, Dubrovnik - Okolica, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
Vorname: Agencija
Nachname: Angelus nekretnine
Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Vlaška ulica 72
Mobile: +385 91 482 6401
Phone: +385 1 466 2233
Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
Sitz: Vlaška 72
OIB: 09618765380
Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
Bankverbindung und Namen der Banken:
HR2723300031151546163
Grundkapital: 20.000 kn
Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Dubrovnik, Zaton - građevinsko zemljište s potencijalom - 912 m2
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 912 m²
Preis: 249,000.00 €
Erstellt: 15.01.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Dubrovačko-neretvanska
županija
Stadt: Dubrovnik - Okolica
Siedlung: Zaton
Postleitzahl: 20000



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Standort Zaton – eine Vorstadtsiedlung innerhalb der Stadt Dubrovnik, gelegen in einer wunderschönen und ruhigen Bucht, die häufig von Bootsfahrern besucht wird und in letzter Zeit immer beliebter als Wahl für junge Familien wird, die sich entschieden haben, das Wohnungsproblem zu lösen. Es liegt 30 km vom Flughafen Dubrovnik entfernt. Es ist in Zaton Mali und Zaton Veliki unterteilt, die seit langem beliebte Orte für den Bau sogenannter Ferienhäuser sind Sommerhäuser. Die meisten Gebäude in Zaton dienen touristischen Zwecken, in den letzten Jahren wurden auch Mehrfamilienhäuser gebaut Beschreibung Das von uns zum Verkauf angebotene Bauland liegt ganz in der Nähe der Nationalstraße und ist nur 14 km von Dubrovnik entfernt. Es hat eine regelmäßige Trapezform mit einer minimalen Neigung in Nord-Süd-Richtung. Entlang der südlichen Grundstücksgrenze gibt es ein Wasserversorgungsnetz und einen Stromanschluss. Den Standortinformationen zufolge befindet sich das Grundstück im bebauten Teil des Baugebiets der Siedlung in der Zone der gemischten Nutzung (M1), wo der Wohnbau als Hauptzweck vorherrscht, und der Inhalt der Siedlung ist dies begleiten Wohnen als sekundären Zweck: öffentliche und soziale, geschäftliche, gastronomische und touristische Einrichtungen. Dieses Grundstück verfügt über großes Potenzial und bietet die Möglichkeit, abseits des Stadtrubels ein Einfamilienhaus zu bauen, oder es kann eine ideale Investition für den Bau einer Doppelhaushälfte sein. Auf dem Grundstück befindet sich auch ein kleineres Gebäude, das während der Bauphase für verschiedene Zwecke genutzt werden kann. Nähere Informationen zum rechtlichen Status der Immobilie erhalten Sie auf Anfrage. Für alle Fragen und Informationen oder um einen Termin für eine Immobilienbesichtigung zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns noch heute. Unter dem Link <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> können Sie unsere Allgemeinen Geschäftsbedingungen einsehen. Mit Respekt, Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4602

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559080
Agency ref id: 4602