

Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Poreč, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	11157 m ²
Preis:	2,300,000.00 €
Erstellt:	16.01.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Grundstück in Tar in der Zone T2-4 für den Bau von Villen, Campingplätzen oder Hotels, nur 120 m vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer, die Tarska Vala, Antennal und Novigrad. Das Feld selbst ist leicht zum Meer hin geneigt, was einen Blick auf das Meer von jeder Ecke des Feldes aus ermöglicht. Das Gelände ist nach Westen ausgerichtet. Den nächsten Strand erreichen Sie vom Feld aus über einen angenehmen Spaziergang durch den Pinienwald. Das Gelände ist nur 400 m vom Strand entfernt. Der Raumordnungsplan sieht die Errichtung einer Ferienanlage mit maximal 48 Betten vor. Außerdem müssen laut Raumordnungsplan 40 % des Geländes mit Naturgrün und einem Park bedeckt sein. Für den Bau von Villen beträgt die maximal zulässige Höhe 10 m, der Bau eines Kellers, Kellers, Erdgeschosses und einer Etage ist erlaubt. Unter Berücksichtigung des Standorts, an dem sich das Feld befindet, ist es möglich, eine Umstellung auf T1 oder T3 zu beantragen. Das Gelände eignet sich auch zum Bau eines Hotels oder Campingplatzes. Straßen und Infrastruktur wurden entworfen (Wasser und Strom sind 100 m entfernt). Das Gelände ist über eine teilweise asphaltierte Straße erreichbar. Immobilien ID: D-163 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559844
Agency ref id: D-163
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467