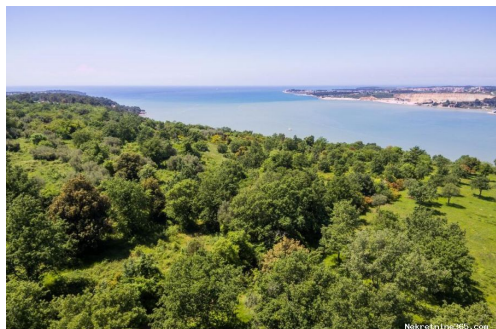


## Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more, Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Predivno građevinsko zemljište sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	11157.0 m <sup>2</sup>
Preis:	2,300,000.0 €
Erstellt:	16.01.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija

Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir bieten Ihnen ein wunderschönes Grundstück in Tar in der Zone T2-4 für den Bau von Villen, Campingplätzen oder Hotels, nur 120 m vom Meer entfernt, mit wunderschönem Blick auf das Meer, die Tarska Vala, Antennal und Novigrad. Das Feld selbst ist leicht zum Meer hin geneigt, was einen Blick auf das Meer von jeder Ecke des Feldes aus ermöglicht. Das Gelände ist nach Westen ausgerichtet. Den nächsten Strand erreichen Sie vom Feld aus über einen angenehmen Spaziergang durch den Pinienwald. Das Gelände ist nur 400 m vom Strand entfernt. Der Raumordnungsplan sieht die Errichtung einer Ferienanlage mit maximal 48 Betten vor. Außerdem müssen laut Raumordnungsplan 40 % des Geländes mit Naturgrün und einem Park bedeckt sein. Für den Bau von Villen beträgt die maximal zulässige Höhe 10 m, der Bau eines Kellers, Kellers, Erdgeschosses und einer Etage ist erlaubt. Unter Berücksichtigung des Standorts, an dem sich das Feld befindet, ist es möglich, eine Umstellung auf T1 oder T3 zu beantragen. Das Gelände eignet sich auch zum Bau eines Hotels oder Campingplatzes. Straßen und Infrastruktur wurden entworfen (Wasser und Strom sind 100 m entfernt). Das Gelände ist über eine teilweise asphaltierte Straße erreichbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559844  
Agency ref id: D-163  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467