

## Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2, Vrbovsko, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u  
Šibeniku, Fra Jerolima Milete  
13 i Puli, Istarska 18 s timom  
provjerenih agenata posrednika,  
nastojat će prvenstveno  
zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima raspoložemo.  
Danas je vrijeme novac, nastojat ćemo ga uštedjeti za Vas.

Plaćanje posredničke naknade-sa smiješkom na licu. Sve naprijed navedeno uz kvalificiranu pravnu pomoć i savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web stranice nastojimo se približiti svim klijentima korisnicima naših usluga, i onima koji će to tek postati.

Zadovoljan klijent je naša obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prodaja ekskluzivne kuće kraj Vrbovskog 270 m2 na okućnici od 6800m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	6510 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbovsko
Siedlung:	Tomići

Postleitzahl: 51326

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

VRBOVSKO-TOMIĆI P+1+VP 270 M2 Entlang der alten Straße Rijeka - Zagreb und nicht weit von der Autobahnausfahrt in Vrbovsko, in einem ruhigen Weiler mit Familienhäusern und Ferienhäusern, wurde diese Schönheit auf den Fundamenten eines alten Hauses gebaut, dessen unterer Teil aus Stein gebaut ist , während die Obergeschosse mit Holz verkleidet sind. Das Haus wurde 2022 komplett renoviert und bei der Renovierung wurden hochwertige Materialien verwendet und wird seitdem als touristische Vermietung mit hervorragender Auslastung und besten Bewertungen genutzt. Das Haus hat drei Stockwerke. Keller, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Untergeschoss des Hauses befinden sich 3 Räume, von denen einer einen Heizraum für einen Pelletofen hat, der zweite als Waschküche genutzt wird, während der dritte Raum für den Bau einer Sauna vorgesehen ist. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist, von dem aus man Zugang zur Terrasse hat, ein Schlafzimmer mit französischem Fenster und ein Badezimmer. Im hohen Dachgeschoss, das über eine interne Holzterrasse erreichbar ist, befinden sich ein Flur mit einem Raum für Kinder, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit hochwertigen Möbeln und Elektrogeräten ausgestattet, die im Kaufpreis enthalten sind. Die Heizung erfolgt auf Böden mit Pellets. Das Haus hat auch einen großen Garten von 6.800 m<sup>2</sup>, wo es neben dem Haus einen Außengrill und einen kleinen Spielplatz für Kinder gibt. An der Stelle, wo früher ein Stall von 55 m<sup>2</sup> stand, der komplett renoviert wurde, gibt es einen Raum für Geselligkeit, der auch vermietet wird, während es Parkplätze unter dem Vordach gibt. ID CODE: 2353

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559863

Agency ref id: 2353

Kontakt Telefon: 0915459743