

## Poreč, okolica, namještena kuća sa bazenom u mirnom mjestu!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, namještena kuća sa bazenom u mirnom mjestu!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 207 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1211 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 477,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, interessantes Haus mit Pool in ruhiger Lage! Dieses interessante Haus mit Swimmingpool inmitten der Natur liegt nur 25 km von der Stadt Poreč und den Stränden entfernt. Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 1211 m<sup>2</sup> und die Größe des Hauses beträgt 207,87 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss und erstem Stock. Im Erdgeschoss betreten wir einen Flur, der das geräumige Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eine Toilette mit Innentreppe, die zur Galerie führt, wo sich ein weiteres Spiel- oder Bürozimmer befindet, und ein freies Zimmer trennt Raum mit einer Toilette, die möbliert werden kann. im Wellnessraum oder Schlafzimmer. Vom Wohn- und Schlafzimmer aus haben Sie direkten Zugang zur überdachten Terrasse, wo sich eine Liegewiese mit Swimmingpool und einem wunderschönen Sonnenuntergang befindet. Die Beheizung des Hauses wurde durch hochwertige Klimaanlage geplant, da es über einen Kamin verfügt, kann ein Holz- oder Pelletofen gebaut werden. Der Garten ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt, die den Hof zusätzlich schmücken. Inhalte wie Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schule, Kindergarten, Kinderkrippe liegen nur wenige Autominuten oder einen angenehmen Spaziergang entfernt. Aufgrund seiner Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für ein Familienleben an einem ruhigen Ort. ID CODE: 1031-853

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559891

Agency ref id: 1031-853