

Novogradnja nadomak grada Labina, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Novogradnja nadomak grada Labina
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 167 m²
Grundstücksgröße: 1000 m²
Schlafzimmer: 6
Preis: 560,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Neubau in der Nähe der Stadt Labin Wir verkaufen einen Neubau nur wenige Minuten von der Stadt Labin entfernt. Das Haus ist ein einstöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 167 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, in dem sich die Küche und das Esszimmer befinden. Durch den Flur gelangt man zu drei Schlafzimmern, von denen sich zwei ein gemeinsames Badezimmer teilen, während das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Das Problem des Heizens und Kühlens wird durch installierte Klimaanlage und eine zentrale Fußbodenheizung gelöst. Für alle, die an Wintertagen mit dem Knistern des Feuers eine noch bessere Atmosphäre schaffen möchten, gibt es am Haus auch einen Kamin. Überdachte Parkplätze und ein angelegter Garten stehen im 1000 m² großen Garten vor dem Haus zur Verfügung. Das Haus befindet sich in der letzten Bauphase, die bis zum Beginn der Saison 2024 abgeschlossen sein wird. Das Anwesen bietet die Möglichkeit, für alle, die es wünschen, ein Schwimmbad zu bauen. Das Anwesen liegt am Rande des Dorfes und bietet aufgrund seiner Lage absolute Privatsphäre. Diese Immobilie ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 2006-203

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559892

Agency ref id: 2006-203

Kontakt Telefon: +38552210824