

## Svetvinčenat, šarmantna kuća za odmor sa bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, šarmantna kuća za odmor sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 235 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 15  
Badezimmer: 5  
Preis: 700,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2021

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, charmantes Ferienhaus mit Swimmingpool Wir präsentieren stolz ein wunderschönes Ferienhaus im Herzen Zentralistriens – eine Oase der Ruhe und des Luxus, die selbst die anspruchsvollsten Entspannungsliebhaber zufriedenstellen wird. Dieses charmante Anwesen verbindet auf perfekte Weise traditionelles istrisches Flair mit modernem Komfort und bietet einen idyllischen Rahmen zum Entspannen und Genießen. Das Haus ist auf den ersten Blick atemberaubend, mit einem weitläufigen Hof, umgeben von einem grünen Garten voller blühender Sträucher und mediterraner Pflanzen. Im Zentrum dieses Paradieses befindet sich ein attraktives Schwimmbad, ideal zum Erfrischen an warmen Sommertagen. Neben dem Pool befindet sich das Poolhaus, ein eleganter Raum, der zusätzlichen Komfort und Luxus bietet. Das Poolhaus ist mit einem Ruhebereich ausgestattet und bietet den perfekten Ort, um Zeit mit Familie und Freunden zu verbringen. Im Inneren des Hauses selbst erwartet Sie ein angenehmes Ambiente mit traditionellen Details wie Holzbalken und rustikalen Böden. Ein geräumiges Wohnzimmer und eine voll ausgestattete Küche schaffen den perfekten Raum für Zusammenkünfte und den Genuss istrischer Spezialitäten. Zentralistrien, bekannt für seine malerischen Landschaften und sein reiches kulturelles Erbe, bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erkundung. Dieses Ferienhaus ist ein idealer Ausgangspunkt für die Erkundung der umliegenden Dörfer, Weingüter und Naturschönheiten und bietet gleichzeitig Privatsphäre und Komfort für einen rundum angenehmen Aufenthalt. Diese Immobilie stellt eine außergewöhnliche Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus Authentizität, Luxus und einem ruhigen Urlaub im Herzen des wunderschönen Istriens suchen. ID CODE: 2000-1031

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559893

Agency ref id: 2000-1031

Kontakt Telefon: +38552210824