

Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 90 m²
Grundstücksgröße: 1800 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 2
Preis: 470,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin
Postleitzahl: 52220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Labin, wir verkaufen ein wunderschönes Wellnesshaus für den Urlaub in schöner Lage in der Nähe der Stadt. Dieses schöne einstöckige Haus mit einfachem Konzept und maximaler Funktionalität verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 90 m². Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Der weitläufige, umzäunte Garten bietet seinen Gastgebern und Gästen perfekte Privatsphäre und Ruhe. Sie können sich im schönen 32 m² großen Swimmingpool entspannen, auf der angelegten Sonnenterrasse entspannen oder den Wellnessbereich genießen, der eine finnische Sauna, eine Dusche und eine Hydromassagewanne umfasst. Das Anwesen mit einer sehr angenehmen Umgebung und harmonischen Inhalten eignet sich ideal als Investition als Feriendomizil in schöner und ruhiger Lage, umgeben von viel Grün. Es verfügt über ein gut etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, da es auf einen Luxusurlaub zu zweit zugeschnitten ist. Der Käufer dieser Immobilie hat zudem die Möglichkeit, mit Hilfe des jetzigen Eigentümers dieses etablierte Unternehmen sowie die gesamte mit der Vermietung verbundene Infrastruktur und Organisation zu übernehmen. Die Schönheit dieser besonderen Immobilie liegt in ihrer Funktionalität und ihrem durchdachten Konzept, bei dem alles auf einen luxuriösen Urlaub zu zweit abgestimmt ist. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und doch abseits der Hektik der Stadt, umgeben von viel Grün, bietet es einen echten Urlaub und eine Flucht aus dem Alltag. Es stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie zu erwerben, die auf dem Vermietungsmarkt gut angenommen wird, und mit der Unterstützung bei der Vermietung ist es ideal für Käufer, die zum ersten Mal mit der Anmietung einer Ferienimmobilie beginnen oder für die dies der Fall ist aufgrund ihrer Lage schwierig. ID CODE: 2003-623

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559894

Agency ref id: 2003-623