

## Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, izvrsna kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 90 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1800 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 470,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2018.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Labin, wir verkaufen ein wunderschönes Wellnesshaus für den Urlaub in schöner Lage in der Nähe der Stadt. Dieses schöne einstöckige Haus mit einfachem Konzept und maximaler Funktionalität verfügt über eine Gesamtbruttofläche von 90 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem komfortablen Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Der weitläufige, umzäunte Garten bietet seinen Gastgebern und Gästen perfekte Privatsphäre und Ruhe. Sie können sich im schönen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool entspannen, auf der angelegten Sonnenterrasse entspannen oder den Wellnessbereich genießen, der eine finnische Sauna, eine Dusche und eine Hydromassagewanne umfasst. Das Anwesen mit einer sehr angenehmen Umgebung und harmonischen Inhalten eignet sich ideal als Investition als Feriendomizil in schöner und ruhiger Lage, umgeben von viel Grün. Es verfügt über ein gut etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, da es auf einen Luxusurlaub zu zweit zugeschnitten ist. Der Käufer dieser Immobilie hat zudem die Möglichkeit, mit Hilfe des jetzigen Eigentümers dieses etablierte Unternehmen sowie die gesamte mit der Vermietung verbundene Infrastruktur und Organisation zu übernehmen. Die Schönheit dieser besonderen Immobilie liegt in ihrer Funktionalität und ihrem durchdachten Konzept, bei dem alles auf einen luxuriösen Urlaub zu zweit abgestimmt ist. Es liegt in der Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten und doch abseits der Hektik der Stadt, umgeben von viel Grün, bietet es einen echten Urlaub und eine Flucht aus dem Alltag. Es stellt eine ausgezeichnete Gelegenheit dar, eine hochwertige Immobilie zu erwerben, die auf dem Vermietungsmarkt gut angenommen wird, und mit der Unterstützung bei der Vermietung ist es ideal für Käufer, die zum ersten Mal mit der Anmietung einer Ferienimmobilie beginnen oder für die dies der Fall ist aufgrund ihrer Lage schwierig. ID CODE: 2003-623

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 559894

Agency ref id: 2003-623

Kontakt Telefon: +38552210824